

D.1.1.a

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY:

MODERNIZACE A REKONSTRUKCE BUDOV B A C UNIVERZITY HRADEC KRÁLOVÉ, NÁMĚSTÍ SVOBODY – BUDOVA „C“ UHK, parc. č. st. 392, 759

OBJEKT Č.P. 301/1 POSTAVENÝ NA POZEMKU PARC. Č. ST. 392 A ST. 759 A POZEMEK PARC. Č. ST. 392 A ST. 759 A DOTČENÉ POZEMKY 233/19, 233/21 A 257 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HRADEC KRÁLOVÉ, LEŽÍ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY (DÁLE JEN "MPZ") PROHLÁŠENÉ VYHLÁŠKOU VÝCHODOČESKÉHO KRAJSKÉHO NÁRODNÍHO VÝBORU V HRADCI KRÁLOVÉ VYHLÁŠKOU O PROHLÁŠENÍ PAMÁTKOVÝCH ZÓN VE VYBRANÝCH MĚSTECH A OBCÍCH VÝCHODOČESKÉHO KRAJE ZE DNE 17. ŘÍJNA 1990 S ÚČINNOSTÍ OD 1. LISTOPADU 1990 (DÁLE JEN "VYHLÁŠKA VČKNV"), SOUČASNĚ LEŽÍ NA ÚZEMÍ OCHRANNÉHO PÁSMU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (DÁLE JEN "OP MPR") V HRADCI KRÁLOVÉ VYHLÁŠENÉ ROZHODNUTÍM OKRESNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU HRADEC KRÁLOVÉ, ODBORU KULTURY, Č.J. 847 ZE DNE 08.12.1987 O URČENÍ OCHRANNÉHO PÁSMU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE V HRADCI KRÁLOVÉ (DÁLE JEN "ROZHODNUTÍ OKNV") A SOUČASNĚ LEŽÍ NA ÚZEMÍ, PRO KTERÉ KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, GRANTŮ A DOTACÍ, ODDĚLENÍ KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE, VYDAL DNE 30.09.2013 POD Č.J. 18105/RR/2012 V SOULADU S USTANOVENÍM § 6A ZÁKONA Č. 20/1987 SB., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, V PLATNÉM ZNĚNÍ, A § 171 ZÁKONA Č. 500/2004 SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, V PLATNÉM ZNĚNÍ, OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY: PLÁN OCHRANY MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY HRADEC KRÁLOVÉ - ČÁST, S ÚČINNOSTÍ OD 21. ŘÍJNA 2013 (DÁLE JEN "PLÁN OCHRANY").

BUDOVA Č.P. 301 JE ZAPSANÁ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK POD ČÍSLEM ÚSKP 31888/6-4542 OD 20. 1. 1981, ROZHODNUTÍM OK ONV Č.J. 21/81 ZE DNE 14. 1. 1981, JEDNÁ SE TEDY O KULTURNÍ PAMÁTKU VE SMYSLU ZÁKONA Č. 20/1987 SB., JAKO "PŘÍKLAD UPLATNĚNÍ MONUMENTÁLNÍ NEOBAROKNÍ ARCHITEKTURY V MĚSTSKÉM PROSTORU, URBANISTICKY VÝZNAMNÁ POLOHA NA PŘEDMOSTÍ PRAŽSKÉHO MOSTU. HODNOTNÉ UMĚLECKOŘEMESLNÉ ČÁSTI STAVBY (ŠTUKOVÁ A SOCHAŘSKÁ VÝZDOBA, KOVANÉ MŘÍŽE, ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ, SLOHOVÉ DVEŘE AP.).324 PŘEDMĚTEM OCHRANY JE BUDOVA Č.P. 301 VČETNĚ PŘÍSTUPOVÉHO SCHODIŠTĚ 325.

Z PAMÁTKOVÉHO I ARCHITEKTONICKÉHO HLEDISKA JE BUDOVA HODNOTNÁ TÉMĚŘ V CELÉM ROZSAHU SVÉ DISPOZICE A KONSTRUKCÍ. HODNOTNÉ JSOU OBVODOVÉ I PŮVODNÍ VNITŘNÍ DĚLÍCI ZDI, KLENBY A STROPY, DOCHOVANÉ INTERIÉROVÉ DETAILS (KAMENICKÉ ČLÁNKY – VSTUPNÍ PORTÁL) A DALŠÍ PRVKY. PŘEHLED VŠECH HODNOTNÝCH KONSTRUKCÍ, ARCHITEKTONICKÝCH A ŘEMESLNÝCH DETAILS JE UVEDEN V SHP.

ÚKONY DLE POŽADAVKŮ MMHK OPP

1. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno orgánu státní památkové péče a odborné organizaci státní památkové péče, jejichž zástupci budou zváni na kontrolní dny svolávané v průběhu přípravy a provádění obnovy.

2. Z celého souboru dřevěných prvků (dveřní výplně, obklady, zárubně) bude v začátku obnovy vybrán jeden celistvý prvek, na kterém bude nejlépe dochováno originální fládrování a který bude předmětem restaurátorské obnovy.

2.1. Konkrétní prvek, který bude předmětem restaurátorské obnovy s prezentací původního dochovaného fládrování bude určen při kontrolním dni konaném v průběhu přípravy. Kritériem výběru bude dostatečná míra dochování originálního fládru.

2.2. K posouzení podmínky č. 2.1. bude při zahájení prací svolán kontrolní den, na který bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče a na kterém bude posouzen soulad předloženého prvku se zněním podmínky č. 2.1. Teprve po kladném odsouhlasení konkrétního prvku zástupcem orgánu státní památkové péče mohou být práce provedeny jako celek.

2.3. Restaurátorská obnova vybraného prvku bude spočívat v sejmutí nepůvodních fládrů, provedení opravy a retuši originálního fládru původní technologií, výsledná prezentace prvku s originální restaurovanou úpravou.

3. Z celého souboru kovových prvků (zábradlí nebo ochrana rohů) bude v začátku obnovy vybrán jeden celistvý prvek, na kterém bude nejlépe dochována originální barevnost a který bude předmětem obnovy.

3.1. Konkrétní prvek, který bude předmětem restaurátorské obnovy s prezentací dochované původní barevné vrstvy bude určen při kontrolním dni konaném v průběhu přípravy. Kritériem výběru bude dostatečná míra dochování původní barevné vrstvy (šedozelená).

3.2. K posouzení podmínky č. 3.1. bude při zahájení prací svolán kontrolní den, na který bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče a na kterém bude posouzen soulad předloženého prvku se zněním podmínky č. 3.1. Teprve po kladném odsouhlasení konkrétního prvku zástupcem orgánu státní památkové péče mohou být práce provedeny jako celek.

3.3. Restaurátorská obnova vybraného prvku bude spočívat v sejmutí nepůvodních vrstev, provedení opravy a retuše originální barevné úpravy původní technologií, výsledná prezentace prvku s originální zrestaurovanou úpravou.

4. Veškeré opravy a doplňky uměleckořemeslných kovových prvků zábradlí a ochranných rohových lišt na schodištích budou prováděny identickou technologií zpracování shodnou s původní technologií originálu (kovolitecké prvky, kovotepecké prvky, zámečnická práce z plechu apod.). Doplňovaný materiál bude shodný s materiálem použitým na originálu, bude identických rozměrů, síly kovu, tvarosloví a rozměrů. Výrazněji poškozené prvky, u kterých bude problematické provedení lokálních oprav, budou nahrazeny replikami.

4.1. Při odstraňování povrchových úprav nesmí dojít k úbytku hmoty původního kovu.

4.2. Barevnost vrchního krycího nátěru bude shodná s dochovanou původní barevností sestavy zábradlí hlavní, označené v inventarizačním listu hodnotného prvku Z6, deponovaném v krovu. Na základě této barevnosti budou provedeny vzorky navržené barevnosti.

4.3. K posouzení podmínky č. 4.2. bude při zahájení prací svolán kontrolní den, na který bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče a na kterém bude posouzen soulad předložených vzorků jednotlivých barev se zněním podmínky č. 4.2. Teprve po kladném odsouhlasení provedeného vzorku

zástupcem orgánu státní památkové péče s citovanou podmínkou můžou být práce provedeny jako celek.

5. Na dekorativních štukových prvcích schodiště (ověsy na stěnách) a na prvcích dekorativních váz z románského cementu, budou v rámci obnovy citlivě mechanicky odstraněny nepůvodní vrstvy nátěrů. Nový rekonstruovaný nátěr v originální barevnosti bude proveden na původní obnaženou vrstvu sádrového štuku s malbou.

5.1. Budou provedeny vzorky navržené barevnosti a navržených variant systémů nátěru (vápno nebo silikát), které budou shodné s dochovanou originální barevností. Optické vlastnosti (sytnost, kryvost) nátěrů musí být s hodná s optickými vlastnostmi čistě vápenných nátěrů. Velikost vzorků bude o min. velikosti 50 cm x 50 cm.

5.2. K posouzení podmínky č. 5.1. bude při zahájení prací svolán kontrolní den, na který bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče a na kterém bude posouzen soulad předložených vzorků se zněním podmínky č. 5.1. Teprve po kladném odsouhlasení provedeného vzorku zástupcem orgánu státní památkové péče s citovanou podmínkou můžou být práce provedeny jako celek.

6. Veškeré prováděné postupy a použité materiály budou respektovat originál v dochovaném a doloženém uměleckořemeslném zpracování. Při práci bude respektována a zachována technická a materiálová struktura, stejně jako výtvarná, uměleckořemeslná a řemeslná podoba obnovované kulturní památky.

7. Do 30 dnů od ukončení restaurování bude předloženo 1 paré restaurátorské zprávy správnímu orgánu a 1 paré restaurátorské zprávy odborné organizaci. Restaurátorská zpráva bude v písemné formě a v elektronické formě na CD nebo DVD, která bude vypracována v souladu s metodickým listem č. 4/2006 Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv, vydaným Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm, dne 04. 09. 2006 pod č.j. NPÚ-302-6662/2006.

Dle ust. § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, může veškeré restaurátorské práce provádět výhradně fyzická osoba s příslušným povolením Ministerstva kultury, tedy pro restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů (pro uměleckořemeslné kovové prvky schodišť Z1, Z2, Z3, Z6, OR1, OR2), dále pro restaurování uměleckořemeslných děl ze štuku, příp. sádry (pro štukové ověsy na stěnách schodiště, pro dekorativní vázy na schodišti), dále pro uměleckořemeslná díla z barevných kovů (pro lustry a svítidla L1, L2, L3, L4), dále pro restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva, případně dřevěného nábytku (pro trojici dveří reprezentativního sálu včetně jejich obložek D2c, pro obložení reprezentativního sálu OA a obložení ředitelny OŘ) a pro restaurování uměleckořemeslných povrchových úprav (pro jeden vybraný dřevěný prvek s původním fládrováním.) Pozn. – značení prvků dle přiloženého Restaurátorského záměru.

Dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, se pro restaurování zpracovává závěrečná restaurátorská zpráva, která obsahuje:

- a) Komplexní vyhodnocení průzkumných a výzkumných prací
- b) Dokumentaci provedeného restaurování
- c) Popis použitých technických a technologických postupů
- d) Popis použitých materiálů
- e) Nová zjištění o kulturní památce a pokyny pro další ochranný režim
- f) Fotodokumentaci jednotlivých fází restaurování a výsledného stavu
- g) Další dokumentaci podle povahy věci
- h) Předávací protokol a vyčíslení nákladů restaurování

PASPORTIZACE STAVBY

Před započítím prací dodavatel provede pasportizaci aktuálního stavu stavby formou podrobné fotdokumentace všech prostor, hodnotných prvků a výzdoby.

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Úprava objektu je v souladu s platným územním plánem Města Hradec Králové i s návrhem územního plánu. Stavba se nachází v městské památkové zóně, pro niž platí Plán ochrany památkové zóny Hradec Králové ze 30.9.2013. Záměr není v rozporu s tímto plánem. Zákonnou povinností stavebníka je oznámit svůj záměr stavby Archeologickému ústavu a umožnit na budoucím staveništi archeologický výzkum.

Objekt je volně stojící – solitérní čtyřpodlažní neorientovaná budova se třemi nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a půdou. Frontální část se dvěma mírně vystouplými bočními pseudorizality, oblé rohy a obě boční křídla s předními pseudorizality pocházejí ze starší stavební fáze.⁽¹⁾

Starší fáze byla dokončena v roce 1897. Mladší stavební fáze, z roku 1923, navazuje na boční křídla a uzavírá dvůr nejdelším zadním křídlem.

Monumentálně pojatá, symetricky koncipovaná fasáda je sestavena ze dvou částí – průčelí starší části budovy v duchu rané secese, mladší je programově zjednodušená. Obě části navrhl H. Gessner (starší ve spolupráci s O. Bémem).

Monumentální účinek celkové symetrie v detailech narušují boční vstupy: starší budova je v přízemí otevřena vstupem (do někdejšího bytu ředitele), upraveným v novější stavební fázi (původní byl zapuštěn hlouběji a uzavřen kovanou mříží, obdobně hlavnímu vstupu). Dále se levé křídlo otevírá levým bočním vstupem se širokým světlíkem, nad nímž je plochý arkýř, otevřený velkým schodišťovým oknem procházejícím obě patra. Obdobný arkýř nad zcela stejným vstupem v pravém křídle je v patrech otevřen dvěma okny, odpovídajícími oknům pater.

Hlavní vstup je zdůrazněn třemi oblouky loubí o stejných šířkách, osově příslušných oknům v patrech. Vnitřní fasáda klasicky zaklenutého loubí je poměrně hluboce zapuštěna, prolomená třemi širokými vstupy, uzavřenými dvoukřídlovými dveřmi se světlíky. Arkády loubí jsou uzavřeny dvoukřídlovými ozdobnými kovanými železnými mřížemi. Ke vstupu po celé šířce loubí vede sedmistupňové schodiště, po stranách s profilovanými pylony s motivem tří kruhových terčů, sloužícími jako sokly pro plastiky ležících sfing. Sfingy představovaly symbol vědění, poznávání a tajemství (plastiky sfing původně sloužily zároveň jako podstavce svítelnám). Všechny čtyři rizality starší stavební fáze jsou ukončeny plastikami na segmentových podstavcích, výrazně určujícími výtvarné působení budovy. Čtyři alegorické skupiny pískovcových plastik představují alegorii světového obchodu.

Zadní, dvakrát lomené křídlo po stranách pravouhle nasedá na obě boční a spojuje se v prostřední části úsekem rovnoběžným s křídlem frontálním. Zadní průčelí je nejdelší, členěno dvěma mělkými slepými bočními pseudorizality a vystouplejším širokým centrálním rizalitem. Pravý boční pseudorizalit je výjimečně v přízemí prolomen jedním oknem (někdejší byt druhého školníka). Oba boční pseudorizality jsou v atice ukončeny nízkými zděnými štíty, bez sochařské výzdoby.

Objekt občanské vybavenosti byl v průběhu své existence využíván v souladu se svým určením jako školní ústav, s výjimkou průběhu světových válek, přičemž v těchto intermezzech nedošlo k výraznějším stavebním úpravám. Na objektu probíhaly rekonstrukce a udržovací práce zejména v 60. letech 20. století, které jej pozměnily pouze v detailech. Z oprav většího rozsahu se jednalo o výměnu střešní krytiny, částečně i oken (vnitřní fasády do nádvoří, částečně jihozápadní vnější). Z

těchto důvodů se u tohoto objektu dochovaly původní stavební konstrukce a detaily, včetně vlastních konstrukčních součástí.⁽²⁾

(1) SHP TEXT, str. 10

(2) SHP TEXT, str. 10, 11

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

SO 01 – STÁVAJÍCÍ BUDOVA – PEDAGOGICKÁ FAKULTA UNIVERZITY HRADEC KRÁLOVÉ:

účel užívání stavby: vysoká škola (učebny, posluchárny, ateliéry, kanceláře, pracovny pedagogů, koncertní sály)

Ve dni, kdy je škola nejvíce obsazena studenty, je:

- na hudební katedře nevýše 130 studentů a 22 vyučujících,
- na výtvarné katedře 120 studentů a 25 vyučujících,
- na studijním oddělení je 9 pracovníků,
- na děkanátu 12 pracovníků,
- celkem 250 studentů a 68 vyučujících a pracovníků.
- Celkem maximálně 318 osob.

Maximální kapacita při všech obsazených učebnách a kancelářích je 642 studentů a 120.

Hlavní vstup do budovy zůstane nadále z průčelí náměstí Svobody, včetně stávající vrátnice ve vstupní hale fakulty. Budou zachovány vstupy z bočních křídel budovy. Plně se využijí stávající schodiště uvnitř budovy, bude zachován původní charakter hlavního schodiště budovy.

Z důvodu požární bezpečnosti a nutnosti dvou chráněných únikových cest, je v pravém křídle (z ulice V Lipkách) nově navrženo v místě nynějšího vstupu a výtahu nové schodiště vedoucí do všech pater. Bezbariérový vstup v tomto místě nezůstane zachován, výtah spolu s jedním ramenem schodiště realizovaný v roce 2013 bude odstraněn. Umístění konstrukce schodiště v této poloze je velmi výhodné z hlediska obsluhy celé budovy. Nové schodiště je polohově symetrické s původním bočním schodištěm.

V levém křídle (od Tylova nábreží) bude obnoveno užívání vstupu vedoucího původně do bytu ředitele. Z důvodu potřeby bezbariérového přístupu k výtahu bude odstraněna podlaha za vstupem a vstup snížen na úroveň přiléhajícího chodníku. Stávající dveře budou použity – truhlářsky se zapraví a doplní o oplechovaný okop, který prodlouží dveřní křídla v totožném principu, jaký byl užit na bočním vstupu do ulice V Lipkách. Jednotlivé stupně dvouramenného schodiště původního bytu ředitele vedoucího z ulice do 1NP a 1PP budou po vybourání znovu použity na postranním schodišti levého křídla. Prostor po schodišti bude využit k doplnění objektu novým výtahem, který svým umístěním v této poloze dokáže obsloužit celý objekt od suterénu až po podkroví. Navíc zajistí i bezbariérový přístup do objektu od parkoviště, respektive od nábreží.

V levém křídle je užíván vstup s navazujícím schodištěm do nadzemních podlaží. Toto schodiště bude doplněno o 2 nová ramena vedoucí ze 3.NP do podkroví a o rameno vedoucí do 1PP a sníženého 1PP. Pro ramena vedoucí do podzemního patra budou použity stupně z bouraného schodiště (původně vstup do bytu ředitele). Dnešní přístup do dvora objektu pomocí předního a zadního vstupu bude zachován. Boční vstup po malém schodišti z původního bytu ředitele bude také zachován. Vstup do dvora z pravého křídla, z úrovně dnešní tělocvičny bude zrušen a nahrazen okenním otvorem, důvodem je zvýšení podlahy chodby v tomto místě na jednotnou úroveň se zbytkem objektu. Dveřní výplň a zárubně budou použity nově symetricky k východu z bytu ředitele, kde vznikne nový vstup na dvůr, který bude doplněn o nové schodiště ve stejném duchu.

Konstrukční hledisko stavby jasně definuje pozici chodeb. Vnitřní nosná stěna rozděluje budovu půdorysně na dvoutrakt. Na straně do dvora je situována chodba po obvodu objektu. Výjimkou je oblá hmota hlavního schodiště, schodiště prostřední mladší části budovy s navazujícími prostory původních šaten a dvě nárožní, do dvora vestavěné zaoblené hmoty s toaletami. Směrem do ulice jsou umístěny užité prostory učeben, pracovišť pedagogů a kanceláří. Chodby jsou nyní lokálně předěleny, zúženy a zaslepeny. Tato místa budou upravena tak, aby chodby byly průběžné po celém obvodu domu a děleny pouze dvěma CHUC. Menší jednokřídlé novodobé dveře (výšky 1970 mm) ústící do chodby budou nahrazeny dveřními výplněmi konstrukčně i výrazově totožnými s původními dvoukřídlými dveřmi. Projekt počítá se sjednocením všech výplní, opravou štukatur a podlah v duchu původních materiálových a barevných řešení.

Ze stavebně historického průzkumu vyplývá založení objektu až na rostlém terénu po odstranění městských hradeb. Projekt využívá možností těchto stávajících podzemních konstrukcí k prohloubení prostor suterénu a využití dnes nevyužité podzemní části objektu.

Vznikne tak Hudební síň a Galerie, jež se stane stěžejním prostorem pro prezentaci hudebních představení, včetně varhanních. Prostor vznikne prohloubením stávající tělocvičny na úroveň 1PP. Navazující prostory šatny a toalety pro hosty budou vytvořeny zcela nově v prostoru pod stávajícími podlahami 1.NP v čelní části objektu. Prostory pro fotokomoru a fotoateliér vzniknou také prohloubením stávajících sklepních prostor v jižním křídle objektu. Pod průběžnou chodbou po celém vnitřním obvodu budovy v 1.PP je navržen instalační kanál, který bude sloužit pro vedení VZT, ZTI a UT. Celý prostor suterénu bude sanován. Návrh opatření proti vlhkosti je připraven s ohledem na historický charakter objektu.

Zvýšený nárok na užitou plochu byl v návrhu řešen částečným využitím podkroví. Využita bude pouze část z novější stavební fáze (s výjimkou nové chodby k výtahu). Prostory zůstanou v členění na velké celky tak, jak odpovídají dnešním nosným a konstrukčním částem krovu nejen, aby zůstal nadále čitelný prostorový účinek krovu, ale i kvůli minimálním zásahům do konstrukcí.

Na celé adaptované části krovu bude použita nadkroevní izolace. V celém krovu budou ponechané viditelné krokve a konstrukční části krovu (s výjimkou dvou prostor schodišť chráněných únikových cest, kde bude použit protipožární sádrokartonový podhled a konstrukce bude skryta).

Prostory budou větrány přirozeně historizujícími střešními okny s detaily blízkými střešnímu výlezu a okny ve středové nosné zdi.

Nezbytně nutné osvětlení pracovišť v krovu objektu bude dosaženo umístěním ateliérových střešních oken. Okna budou zasklená fixně, rozdělena paždíky ve zlatém řezu po výšce a na čtvrtiny po šířce. Profily oken jsou hliníkové tenké.

V současnosti je dvůr vybetonován. Součástí projektu je i úprava dvora (IO 04), která počítá s okapovým kamenným chodníkem po obvodu dvora včetně dvou kamenných plošin, zbytek dvora bude zatravněn kvalitním trávnikem.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V objektu není navržen byt určený pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

VSTUPY DO OBJEKTU

Hlavní vstup do budovy zůstane nadále z průčelí náměstí Svobody, tento vstup není bezbariérový. Budou zachovány vstupy z bočních křídel budovy.

Z důvodu požární bezpečnosti a nutnosti dvou chráněných únikových cest, je v pravém křídle (z ulice V Lipkách) nově navrženo v místě nynějšího vstupu nové schodiště vedoucí do všech pater. Bezbariérový vstup v tomto místě nezůstane zachován, výtah spolu s jedním ramenem schodiště realizovaný v roce 2013 bude odstraněn. V levém křídle (od Tylova nábřeží) bude obnoveno užívání vstupu vedoucího původně do bytu ředitele. Z důvodu potřeby vytvoření bezbariérového přístupu k výtahu bude odstraněna podlaha za vstupem a vstup snížen na úroveň přiléhajícího chodníku. Stávající dveře budou použity – truhlářsky se zapraví a doplní o oplechovaný okop, který prodlouží dveřní křídla v totožném principu, jaký byl užit na bočním vstupu do ulice V Lipkách. Prostor po původním dvouramenném schodišti vedoucím z ulice do 1NP a 1PP bude po vybourání využit k doplnění objektu novým výtahem, který díky umístění v této poloze dokáže obsloužit celý objekt od suterénu až po podkroví. Navíc zajistí i bezbariérový přístup do objektu od parkoviště, respektive od nábřeží.

V levém křídle je užíván vstup s navazujícím schodištěm do nadzemních podlaží. Toto schodiště bude doplněno o nová ramena vedoucí do podkroví a o rameno vedoucí do 1PP a sníženého 1PP. Rameno vedoucí do sníženého 1PP bude užíváno s pomocí schodolezu umístěného v místnosti č. 1S18.

Před bočním vstupem do budovy z Tylova nábřeží je vodorovná plocha větší než 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé, celkové šířky 1500 mm.

Osvětlení vstupu je řešeno stávajícím proskleným nadsvětlíkem a prosklenou výplní vstupních dveří, nevzniká tak náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

VÝTAH

V levém křídle (od Tylova nábřeží) v obnoveném užívání vstupu vedoucím původně do bytu ředitele bude umístěn výtah, před nímž je prostor pro otočení vozíku (průměr 1500 mm). Dveře do výtahu jsou samočinné, vodorovně posuvné, šířky 800 mm. Kabina výtahu má vnitřní půdorysné rozměry 1000 x 1250 mm. Větší kabinu není možné zrealizovat kvůli památkové ochraně budovy a s tím souvisejícím principem nezasahování do nosných konstrukcí budovy a krovu.

Klec výtahu bude vybavena obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou a sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou, umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací prvky výtahu jsou umístěny výšce od 800 mm do 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní stěny klece.

Ovládače pro volbu stanic v kleci a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovládače v klecích výtahů mají hmatné značení v souladu s jejich funkcí. Hmatné značení je možné umístit:

- na neaktivních částech ovládacích prvků tak, že vlevo od ovladačů se umístí označení v Braillově slepeckém bodovém písmu a vpravo hmatné symboly,
- na aktivních částech ovládacích prvků s tím, že nejmenší síla potřebná ke stlačení ovládače je 2,5 N a největší 5 N.

Velikost hmatných symbolů je min. 15 mm a max. 40 mm plastického provedení s tloušťkou písma 1 mm + 0,5 mm – 0 mm, kontrastní s použitým podkladem. Hmatné označení není ryté.

Akusticky bude ve stanici oznámen příjezd výtahu do stanice a v kleci výtahu bude oznámen příjezd do stanice, v níž výtah zastavil. Nastavení zvukových signálů bude v rozmezí 35 až 55 dBA.

PARKOVÁNÍ

Stávající koncepce parkování je řešena pomocí 20 veřejných parkovacích stání s parkovacími hodinami. Jedná se o rekonstrukci památkově chráněného historického solitérního objektu,

vytvoření nových parkovacích míst na pozemku investora není možné. Počet parkovacích stání se nemění, účel budovy se nemění.

HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ

Součástí hygienického zázemí školy v 1. PP, 1. NP a 2. NP jsou záchodové kabiny splňující požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Jejich rozměry jsou v 1. PP – šířka 2220 mm/ hloubka 2460 mm, v 1. NP – šířka 2785 mm/ hloubka 2100 mm a v 2. NP – šířka 2780 mm/ hloubka 1840 mm, vstupy mají min. šířku 800 mm, dveře jsou otevíravé ven z kabiny. Před vstupy do kabin je vždy prostor pro otočení vozíku (průměr 1500 mm). Záchodové kabiny splňují i další požadavky uvedené v bodě 5 přílohy č.3 k vyhlášce.

PODLAHY

Podlahy místností budou mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.

VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ

Venkovní schodiště – schodiště hlavního vstupu, původní a ani nové schodiště na nádvoří není řešeno bezbariérově.

PŘÍSTUP DO AREÁLU

Navrhovaná stavba je pouze modernizací a rekonstrukcí stávající budovy, která je již dopravně napojena a toto napojení se pro automobilovou ani pěší dopravu nemění. Není proto řešen nový přístup pro zrakově postiženého z městského chodníku a od zastávek městské hromadné dopravy.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Restaurátorské práce, repase, řemeslné opravy a odborné očištění budou prováděny v souladu s „Restaurátorským záměrem souboru prvků ze štuky, kovů, kamene a dřeva (Mrázová, Janda, Leden 2019)“ a s „Technologickými postupy řemeslných oprav souboru prvků ze štuky, kovů, kamene a dřeva (Mrázová, Janda, Leden 2019)“

Řešená stavba – budova C Univerzity Hradec Králové je objektem s 1 podzemním, 3 nadzemními podlažími a půdou. Objekt má půdorys přibližně o rozměrech 62 x 47 m.

Kóta nejvyššího bodu objektu – středové nosné zdi - se nachází 20,485 m nad stanovenou hranicí $\pm 0,000$ umístěnou na podlaze 1. NP. Kóta $\pm 0,000$ objektu je v nadmořské výšce 233,927 m n.m.

Hlavní vstup do objektu (z náměstí Svobody) je v úrovni -1,277, vedlejší vstup do pravého křídla (z ulice V Lipkách) je v úrovni -1,465 a dva vedlejší vstupy do levého křídla (z Tylova nábreží) jsou v úrovni -1,260.

V objektu je hlavní schodiště, dvě postranní schodiště, dvě vedlejší schodiště (vedoucí pouze z 1.PP do 1.NP, resp. ze 3.NP do 4.NP) a jeden výtah. Hlavní schodiště zůstává zachováno v původní podobě (není vyvedeno na půdu), dvě postranní schodiště propojují vertikálně všechna podlaží objektu a slouží jako úniková cesta typu A. Výtah je uvažován na přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace (má světlé rozměry kabiny 1000x1250 mm). Výtahová šachta a nové schodiště jsou navrženy železobetonové monolitické. Schodišťové stupně nových monolitických schodišť budou tvořeny teracovými stupni.

Stávající cenné architektonické prvky jsou blíže popsány v inventarizačních listech hodnotných prvků, které jsou samostatnou částí této dokumentace. Na cenné prvky byl zpracován restaurátorský záměr a návrh technologického postupu řemeslných oprav. Nevyužívané cenné prvky jsou popsány ve výpise deponovaných cenných prvků.

Odstrojovací práce a ochrana konstrukcí

Hodnotné prvky určené k opravám, repasím či restaurování v dílně (či na jiném vhodném místě) budou v první řadě zdokumentovány na stávajícím místě, označeny, odstrojeny, katalogizovány a zabezpečeny pro transport do dílny.

Jedná se zejména o kovářské a zámečnické prvky (zábradlí, ochrana rohů, větrací mřížky, atd.), dveře a zárubně, lustry, původní madla u schodišť a dřevěné obklady.

Hodnotné prvky určené k deponování (tzn. nejsou již v budově užity), budou označeny, katalogizovány, případně upraveny (viz výpis deponovaných prvků) a zabezpečeny pro transport do skladu investora. Jedná se o prvky uvedené ve výpise deponovaných hodnotných prvků.

Všechny hodnotné prvky ponechané v budově nebo od budovy neoddělitelné budou zabezpečeny a zakryty proti degradaci a mechanickému poškození.

Jedná se zejména o štukovou výzdobu, plastiky váz, teracové parapety, schodiště, cementovou dlažbu, šamotovou dlažbu v m.č. 103, sochařskou výzdobu nad střešní rovinou, parketovou podlahu (m.č. 211, 307).

Bourací práce

Součástí dodávky bouracích prací je také demontáž, odvoz a likvidace stávajícího nábytkového vybavení (volný i vestavěný). Výjimkou je místnost č. 307 (aula), kde vybavení zůstává. Rozsah je patrný ze samostatné přílohy „I“, zpracovanou IO UHK.

Stávající povrchové vedení inženýrských sítí, rozvodů, ovládacích a kontrolních prvků, rozvaděčů atd. včetně koncových elementů bude odstraněno.

Během a po ukončení bouracích prací bude provedena operativní průzkumná dokumentace podle metodiky NPÚ „Bláha, Jesenský, Macek, Razím, Sommer, Veselý: Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, NPÚ Praha 2005“, která bude orgánu státní památkové péče předložena nejpozději na kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem (kolaudaci), avšak nejpozději do 30 dní od dokončení prací.

Bourací práce v 1.PP budou spočívat v:

- odstranění všech keramických obkladů a zařizovacích předmětů;
- odstojení a vybourání konstrukce výtahové šachty;
- odstranění nenosných svislých dělicích příček z lehkých deskových materiálů a zdících prvků různých materiálů;
- odstranění a následný výkop podlahových konstrukcí
- vybourání/vysekání svislých drážek, lokálních nik v cihelném zdivu
- demontáže ocelových konstrukcí mříží v oknech
- Vybourání a demontáž svislé dřevěné a ocelové vodorovné kce vestavěného patra
- ve všech místnostech bude odstraněna omítka až na cihelné zdivo a budou vyškrabány spáry
- Ve všech místnostech budou demontovány a odstojeny povrchové rozvody plynu, ústředního vytápění (vč. otopných těles), odstranění svítidel, koncových prvků elektřiny, podružné rozvody elektřiny a SLP, zásobníkové a průtokové ohřivače na teplou vodu;
- dojde k zaslepení a následnému zrušení plynovodní přípojky

Bourací práce v 1.NP budou spočívat v:

- odstranění stávající podlahy + následný výkop zeminy dle výkresu Půdorys výkopů
- odstranění stávající podlahy na nosnou vrstvu stropní kce, dle Výpisu skladeb
- vybourání stávající stěny s pásovým nadsvětlíkem
- odstranění ocelové kce pro tělovýchovnou výuku - ocel. I profily, 2x U ocel. profily svařené do krabice
- odstranění dřevěného obkladu v tělocvičně
- odstranění podhledu z lignátových desek (LIGNÁTOVÉ DESKY – opláštění příček a podhled tělocvičny. V původních lignátových deskách se azbest nevyskytuje. V 80. a 90. letech byl do celulóзовých vláken přimícháván zlomkový (velmi jemný) azbest též tzv. mikroazbest v poměrně malém množství. Výrobce Severočeské dřevařské závody, Česká Lípa. Předpokládáme tedy použití azbestu v těchto deskách)
- odstranění ocelové konstrukce mezipatra, vč. ocel. schodiště s dřev. stupnicemi
- odstranění ocelové konstrukce mezipatra, vč. ocel. schodiště. mezipatro - stěna ocelová v. 1100 mm + prosklená v 1000mm. včetně ocel. dveří 900/2080 mm (kce stropu pravděp. ocel i profil + trapézový plech + beton. vrstva)
- odstranění ocelové konstrukce mezipatra včetně ocelovo skleněné stěny přízemí a ocel. schodiště. stěna ocelová v. 1100 mm + prosklená v 1000mm, mezipatro stěna ocelová v. 1100 mm + prosklená v 1000mm včetně ocel. dveří 900/2080 mm (kce stropu pravděp. ocel i profil + trapézový plech + beton. vrstva)
- odstojení výtahu, bourání kce výtahové šachty (keramické zdivo)
- demontáž stávajícího stropu, ponechání stávajících ocelových nosníků stopní kce na místě!
- plocha dvora - stávající betonová plocha bude vybourána v celé tloušťce
- vybourání a demontáž dřevěné konstrukce podesty od schodiště k řediteli

- odstranění vedení stávající druhé přípojky vodovodu, bude provedeno po provedení prací na zaslepení u hlavního vodovodního řadu, dle požadavků správce sítě

Bourací práce v 2.NP budou spočívat v:

- odstranění stávající podlahy na nosnou vrstvu stropní kce, dle Výpisu skladeb
- KANCELÁŘ DĚKANA
 - demontáž parketové podlahy - podlaha bude opatrně demontována a následně repasována pro pozdější opětovnou pokládku, následné odstranění vrstev skladeb podlahové kce dle Výpisu skladeb
 - Stávající osvětlení - stávající lustr bude opatrně demontován a uložen na vhodné místo, následně restaurován. Po provedení rekonstrukce bude lustr opět osazen na původní místo, viz Výpis repasovaných svítidel
 - Dřevěné obložení stěn - dřevěné obložení stěn bude opatrně demontováno a následně repasováno pro pozdější opětovné osazení na původní místo
 - bude postupováno v souladu se zpracovaným restaurátorským zámrem
- demontáž a likvidace stupňovitého sezení, kombinace zděné a dřevěné/ocelové konstrukce + dřevěné opláštění + PVC podlahová krytina. Školní lavice na pevně přimontovány ke konstrukci - demontáž a následná likvidace
- lokální instalační kanál v podlaze - zakryto ocel. plechem. Kanál vybourat, následně skladba dle Výpisu skladeb
- odstrojení výtahu, bourání kce výtahové šachty (keramické zdivo)
- demontáž konstrukce vestavěného patra skladovacích prostor - dřevěná konstrukce + dřev/SDK opláštění
- vybourání stropní konstrukce v místě původní výtahové šachty
- demontáž stávajícího stropu (nad zobrazeným podlažím), ponechání stávajících ocelových nosníků stropní kce na místě!

Bourací práce v 3.NP budou spočívat v:

- odstranění stávající podlahy na nosnou vrstvu stropní kce, dle Výpisu skladeb
- demontáž ocelového zábradlí, demontáž bude probíhat v koordinaci na následné napojení nového ocel. zábradlí - viz detail napojení, Zámečnické výrobky
- odstrojení výtahu, bourání kce výtahové šachty (keramické zdivo)
- odstranění stupínku katedry - PVC povlak. krytina + dřevěný záklop + dřevěná/ocelová konstrukce, výška 200 mm
- odstrojované dveře včetně zárubně použité v nové poloze, viz Výpis repasovaných dveří
- odstrojovaná zárubeň použitá v nové poloze
- stávající lustr - lustr bude odstrojen, uložen pro opravu a renovaci a následně použit v původní poloze, oprava dle Výpisu renovovaných svítidel
- vybourání stropní konstrukce v místě původní výtahové šachty

Bourací práce v 4.NP budou spočívat v:

- demontáž plné vazby krovu, rozsah dle výkresové části - krokve budou PONECHÁNY, demontáž bude probíhat v koordinaci se zajištěním krovu a částí D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- vybourání části stropní konstrukce v místě původního výtahu
- demontáž dešťového koryta/žlabu, které je vedeno po podlaze půdního prostoru
- vybourání části plochy podlah na nosnou kci – bude odstraněno – betonová vrchní vrstva a násyp
- ve vyznačených místnostech bude ponechán škvárový násyp v takovém objemu, který zaručí vytvoření roviny ve výšce horní pásnice.

Bourací práce na střešní konstrukci budou spočívat v:

- kompletní demontáži a následné likvidaci střešního pláště (měděná krytina na dřevěném bednění)
- demontáž a likvidace klempířských prvků, vč. Dešťových svodů vedených ve dvorní fasádě
- POZOR! - stávající ozdobné prvky soch atlasů, zděné štíty vikýřů budou ponechány na místě, během bouracích a následných prací na střešním plášti a konstrukci krovu budou vhodně podepřeny, zavětrovány a zakryty proti možnému poškození ze stavební činnosti!!

V místech bouraných otvorů budou ukládány nové překlady, převážně ocelové I profily, které budou ukládány do vybouraných kapes ve zdivu na maltu cementovou. Tyto překlady pak budou dále omítány MVC v tl. min. 35 mm (v 1.PP) nebo min. 20 mm (1.-4.NP) s vloženým pletivem. Pletivo může být použito pouze kovové, např. rabičovo. Viz požadavky PBŘ.

Bourané/demontované stropní kce - demontáž stropní kce bude probíhat vždy v minimálním rozsahu nutném pro uložení nových ocel. Nosníků.

Součástí bouracích prací bude odstrojení dveřních výplní a obložkových zárubní. Dle Výpisu repasovaných dveří budou zpětně použity.

Ve všech místnostech budou demontovány a odstrojovány rozvody plynu, ústředního vytápění (vč. otopných těles), odstranění svítidel, koncových prvků elektřiny, podružné rozvody elektřiny a SLP, zásobníkové a průtokové ohříváče na teplou vodu a stínící prvky v okenních výplních.

Všechny stávající NEODSTRAŇOVANÉ vnitřní dveře a obložkové zárubně budou pečlivě označeny, demontovány a převezeny na vhodné místo k uskladnění. Dále budou restaurovány/repasovány/obnovena povrchová úprava a opraveny dle jejich stávajícího stavu, následně osazeny na původní pozici.

V návaznosti na sanační práce a dodatečnou svislou hydroizolaci objektu bude cca 400 mm soklové omítky ve dvorní části otlučeno.

LIGNÁTOVÉ DESKY – opláštění příček a podhled tělocvičny. V původních lignátových deskách se azbest nevyskytuje. V 80. a 90. letech byl do celulózových vláken přimícháván zlomkový (velmi jemný) azbest též tzv. mikroazbest v poměrně malém množství. Výrobce Severočeské dřevařské závody, Česká Lípa. Předpokládáme tedy použití azbestu v těchto deskách.

VĚTRACÍ MŘÍŽKY - stávající větrací mřížky budou demontovány, očištěny a upraveny dle nového návrhu, více viz Výpis zámečnických výrobků. Zpětné osazení řeší výkresy navrhovaného stavu

CEMENTOVÁ DLAŽBA:

- před vybouráním cementové dlažby na chodbách, bude řádně zdokumentována - vyfotografováno její kladení vč. návazností na ostatní konstrukce
- stávající dochovaná cementová dlažba bude před opatrně rozebrána/vybourána, očištěna a uložena na vhodném místě staveniště. Takto dochovaná dlažba bude použita pro její pozdější znovu položení
- předpoklad je 30% stávající plochy dlažeb pro znovu využití.

Konstrukce u bouraných otvorů v nosných zděných stěnách před započítáním bourání staticky zajištěny. V případě zjištění nejasností, nově objevených skutečností v konstrukcích bude konzultováno se statikem a řešeno na místě v rámci AD.

Výkopy

Ze stavebně historického průzkumu vyplývá založení objektu až na rostlém terénu po odstranění městských hradeb. Díky tomuto způsobu založení bylo možné navrhnout prohloubení vybraných prostor v suterénu.

Pro ověření základových poměrů byly provedeny 2 kopané sondy, jedna z nádvoří a jedna ve stávající tělocvičně v místě navržené Studovny (místn. č. 136). Sondami byla zjištěna minimální hloubka založení, tvar základové konstrukce a její materiálová skladba. Základy jsou provedeny z cihelných základových pasů, které se oproti zdivu rozšiřují jen zcela minimálně. Podrobně viz Stavebně technický průzkum (Průzkumy staveb s.r.o., Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové, červen 2017). Z výše uvedeného průzkumu vyplývá, že výkop v suterénu neovlivní stávající základové poměry.

Výkop bude probíhat v interiéru v uzavřených prostorách za účelem prohloubení stávajících místností v suterénu (1S17, 1S18, 1S20, 1S35), prohloubení snížených místností v 1.NP na úroveň 1.PP (1S02 – část, 1S29, 1S30), vytvoření nových místností v suterénu - výkop z úrovně 1.NP (1S31 – 1S34, 1S07) a výkop pro instalační kanál v 1.PP (1S02, 1S03, 1S04, 1S05, 1S07).

Výkopy v exteriéru budou probíhat v souvislosti s návrhem 3 nových anglických dvorků ve dvoře a 1 anglickým dvorkem při uliční fasádě (IO 03) a zároveň pro zhotovení svislé izolace v rámci realizace sanačních opatření.

Výkopy pro inženýrské sítě budou paženy příložným pažením (boxy).

Základy

Budou provedeny základové konstrukce pod nově navržená schodiště, výtahovou šachtu, anglické dvorky, instalační kanál, nové stěny.

Nový základ pod interiérovým schodištěm z pravého křídla bude proveden z betonu vyztuženého.

Nový základ pod výtahovou šachtou bude proveden z železobetonu jako deska provázaná se stěnami výtahové šachty.

Nové základy pod stěnami anglických dvorků ve dvoře budou provedeny ze železobetonu.

Nový základ pod stěnou anglického dvorku při uliční fasádě bude proveden ze železobetonu.

Nový základ pod exteriérovým schodištěm z pravého křídla do dvora bude proveden z betonu vyztuženého.

Díky složitosti zemnímu podloží je nutno zvýšit pevnost zemní pláně i zeminy při základové spáře. Tyto úpravy budou spočívat:

- Anglické dvorky – zvětšení hloubky výkopu o cca 300 mm a zeminu nahradit štěrkopískem frakce 0/32.

Zpětné zásypy

Zpětné zásypy pro inženýrské sítě nebudou prováděny vykopanou zeminou, ale budou nahrazeny po vrstvách hutněným štěrkopískem fr. 0/32.

Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce nosných stěn i příček jsou z cihel plných pálených na zdící vápennou maltu.

Pro potřebu stanovení pevnosti zdiva byly u jednoho vybraného cihelného pilíře v 1.NP zjišťovány pevnosti dílčích zdících materiálů. Na základě zkoušek bylo zjištěno použití malty průměrné pevnosti 0,84 N/mm². Ze STP nosného zdiva vyplývá, že zkoumané nosné zdivo vybraného cihelného pilíře je provedeno z cihel plných pálených na maltu pravděpodobně vápennou. Při posouzení únosnosti zkoumaných nosných stěn z cihel plných pálených je možno uvažovat v 1.NP v místě provádění průzkumu s návrhovou pevností zdiva v tlaku 0,87 N/mm².

Dozdívky nosných stěn budou prováděny s užitím cihel plných pálených CPP P10 na zdící maltu vápennou M5.

Nové příčky v 1.PP a 1.NP budou prováděny s užitím cihel plných pálených na zdící maltu vápennou. Nové příčky ve 2.NP a 3.NP mezi učebnami a některé další s požadavkem vyšší stavební neprůzvučnosti jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 200 mm se vzduchovou neprůzvučností min 53 dB. Tyto příčky jsou doplněny ve 3.NP v místnostech s vyšším hlukovým zatížením o akustické předstěny v tl. 100 mm tvořené akusticky pohltivou minerální izolací v tl. 40 mm, vzduchovou mezerou a dvojitým záklopem sádrovláknitých desek tl. 12,5 mm. Příčky a přízdívky sociálního zařízení jsou navrženy z bílých pórobetonových tvárnic. Příčky budou omítnuty vápennou štukovou omítkou.

Dozdívky ve 4.NP, pro uložení ocelových profilů nové podlahové kce, budou provedeny z CPP P10 MVC M5.

Stěny anglických dvorků jsou vyzděny z betonového ztraceného bednění tl. 300 mm s konstrukční výztuží.

Výtahová šachta viz samostatný odstavec.

Výtahová šachta

Výtahová šachta je dvojitá oddílatovaná konstrukce s vnějším pláštěm z původního zdiva, nových stěn vyzděných z keramických tvárnic tl. 300 mm se zvýšeným požadavkem na akustický útlum (min. laboratorní vzduchová neprůzvučnost $R_w = 56$ dB) a vnitřním pláštěm z prolévaných betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 200 mm. Tyto dva pláště jsou odděleny akustickou izolací z minerální vlny v tl. 50 mm. Vnitřní plášť je založen na samostatném základu a je zastropen ŽB deskou. Vnitřní rozměry šachty jsou 1470 x 1860 mm. Horní přejezd 3750 mm a prohlubeň 1100 mm. Na stropní desce budou připravena montážní 3x oka – dimenze 15kN a 20 kN. Oka budou umístěna, dimenzována a rozměrově koordinována s dodavatelem výtahu.

Výtah bude obsluhovat podlaží 1.PP až 4.NP s tím, že v rámci 1.NP jsou navrženy dvě zastávky pro vyrovnání výškového rozdílu od bočního vstupu z ulice.

Šachta bude mít větrací otvor, který bude zakryt mřížkou vel. 300x100 mm, otvoru bude v 4.NP. Výtahová šachta v prostoru krovu nezasahuje do stávajících dřevěných prvků krovu a vnější plášť je zde tvořen keramickými voštinovými cihlami tl. 140 mm. Strop výtahové šachty je zateplen minerální vatou.

Výtahová šachta bude vystrojena osobním výtahem s průchozí kabinou pro 6 osob s nosností 480 kg o rozměrech kabiny š. 1000 x hl. 1250 mm a v. 2200 mm. Dveře jsou navrženy dvou panelové stranou posuvné o rozměrech 800 x 2100 mm, požární odolnost dveří v každé stanici EW60 podle ČSN EN81-58, barva šedá.

Interiér kabiny a povrchová úprava:

- osvětlení stropní LED
- okopová lišta

- zrcadlo
- ovládání a signalizační prvky v kabině – tlačítka hranatá, podsvětlení bílou barvou, zelené tlačítka hlavní stanice, ochranný kroužek alarmu, tlačítka pro zavření dveří, tlačítka pro otevření dveří, tlačítka pro prodloužení času otevření dveří, ovládání osvětlení v kabině automatické

Doplňky systému řízení výtahu:

- hlásič pater
- 1x axiální ventilátor, směr proudění vzduchu - dovnitř, 120 m³/h°
- zvonek alarmu na střeše kabiny
- automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanici
- hlásič pater. Hlasový modul umístěn v ovládacím panelu kabiny
- nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení
- Ukazatel polohy v kabině s grafickým displejem
- Prodloužená vzdálenost mezi fiktivními stanicemi
- nouzový STOP v šachtě se dvěma bezpečnostními spínači
- příprava na signál o požárním poplachu, dveře otevřené
- indukční smyčka, anténa předinstalována
- nouzový intercom mezi kabinou a rozváděčem výtahu
- intenzivní ranní dopravní špička
- obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu
- obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM síť
- zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevření
- krátká mezipatrová vzdálenost
- osvětlení šachty výtahu, vypínač a jištění v rozváděči, vypínač v prohlubni
- plastová korýtko
- průchozí kabina, šachetní dveře na různých úrovních, 1 set tlačítek v kabině, sdružené ovládání dveří
- filtr elektromagnetického odušení podle ČSN EN12015

Vodorovné konstrukce

Stávající vodorovné nosné konstrukce jsou nad 1.PP většinou provedeny z cihelných kleneb a jsou doplněny deskovými monolitickými ŽB stropy. Nad nadzemními podlažími jsou pak na větší rozpětí použity stropy z dřevěných trámů, které jsou vynášeny ocelovými válcovanými profily, na menší rozpětí chodbových traktů byly použity buďto ploché klenby nebo ŽB monolitické deskové stropy, nad sociálními zařízeními jsou nyní monolitické žebrové stropy bez podhledu.

Stávající nášlapné vrstvy podlah jsou pak velice různé dle způsobu využívání - dřevěné vlýsky, podlahy prkenné, z OSB desek, z keramických či betonových dlažeb atd., na mnoha místech jsou položeny koberce či krytina z PVC. Na půdě je betonová mazanina v novější části budovy a cihelné půdovky ve starší části.

Do stropních konstrukcí se stávající rákosovou omítkou ze strany místností č. 103 – vstupní hala a 307 – posluchárna, koncertní sál nebude zasahováno.

Žádné stropní konstrukce nebudou při realizaci bodově přitěžovány ani krátkodobě. Na stropní konstrukce nebudou lokálně skladovány stavební materiály.

Bude proveden dodatečný stavebně-technický průzkum, který bude zaměřen na dřevěné části stropů v rizikových místech, kde do konstrukce mohla zatéci či zkondenzovat voda.

Stávající stropní konstrukce z železobetonu

Budou odstraněny vrstvy podlahy na nosnou konstrukci, která bude zkontrolována a případně zasanována. Na nosnou kci budou provedeny nové skladby podlahy do stejné úrovně nášlapné vrstvy, jako je stávající. Viz výpisy skladeb.

Stávající stropní konstrukce z cihelných kleneb

Budou odstraněny vrstvy podlahy na nosnou klenebnou konstrukci, která bude zkontrolována a případně zasanována. Na nosnou kci. budou provedeny nové skladby podlahy do stejné úrovně nášlapné vrstvy, jako je stávající. Vápenná omítka na líci klenby bude otlučena a nahrazena v plném rozsahu novou. Viz výpisy skladeb.

Stávající stropní konstrukce z dřevěných trámů a ocelových I profilů

Budou odstraněny vrstvy podlahy až na stávající záklop dřevěných trámů a bude odstraněna omítka z podbití. Na záklop budou provedeny nové vrstvy podlahy do stejné úrovně nášlapné vrstvy, jako je stávající (vztažným bodem je vstup do místnosti z chodby). Na strop bude zavěšen podhled z protipožárních SDK desek s požární odolností min dle PBŘ.

Kvůli zvýšeným nárokům na akustiku a pohybové aktivity (např. tanec) nebo pro zdění příček je navrženo zesílení několika stropů vložím ocelových I profilů (viz část D.1.2.a „ocelové překlady a dozdivky“).

Ocelové profily (viz část D.1.2.a) budou zakotveny do podélných nosných stěn. Stávající ocelové profily, pokud se prokáží v poloze navržených nových profilů, budou odstraněny. Profily budou osazeny do obvodové a vnitřní podélné nosné stěny do kapes vysekaných ve zdivu. Pod ocelové nosníky provést podbetonování o půdorysu 0,30x0,50m a o výšce min. 0,12m z betonu C20/25-XC1, případně provést podložení nosníků betonovými cihlami P20 na půdorysu 0,30x0,50m. Při rozebírání stávající stropní konstrukce je nutné stažení budovy pomoci trámových kleští přes ocelové nosníky zakomponovat na nově osazené ocelové nosníky stropu. Dřevěné prvky (trámy, záklop, podbití) v polích navazujících na nové nosníky budou vyměněny za nové (viz část D.1.2.a). Veškeré nové dřevěné prvky (trámy, záklop, podbití) je nutné opatřit nátěrem proti dřevokazným škůdcům.

Nové vnitřní příčky (tl. 200mm) z keramických tvarovek aku vyzdívané na nové ocelové nosníky kotvit ke stávajícímu zdivu trny Ø8mm v každé ložné spáře nového zdiva.

Stávající stropní konstrukce nad 3.NP (podlaha půdy)

Stropní konstrukce nad 3.NP je provedena obdobně, jako nad 2.NP. V uličním traktu jsou stropy vynášeny ocelovými I profily a ve dvorním traktu betonovou deskou případně cihelnou klenbou. Krov bude adaptovaný pouze nad západním křídlem (mladší část stavby). Stávající stropní konstrukce s ocelovými I profily bude po odstranění rákosové omítky opatřena protipožárním SDK podhledem (v celém 3.NP). Nová konstrukce podlahy adaptované části 4.NP bude nad stropy 3.NP vynášena samostatnými ocelovými profily ukotvenými do zdí a nebude se stávající podlahou spojena. V neadaptované části krovu zůstanou stávající vrstvy beze změny a na ně bude položena tepelná izolace z minerální vlny.

Nové stropní konstrukce

Nové stropní konstrukce jsou navrženy v místech, kde se prohlubuje suterén a to konkrétně nad místnostmi 1S07 (část v chodbovém traktu), 1S02 (část chodby přiléhající k místnostem 1S29 a 1S30), 1S30 – 1S34. Nové stropní konstrukce ve formě balkonů budou provedeny v místnosti 1S29 (hudební síň). Tyto konstrukce jsou navrženy jako ŽB monolitické desky s podlahovými skladbami dle navazujících prostor a zespoda omítnuty. Tloušťky jednotlivých podlahových konstrukcí viz výpis skladeb.

V místnosti č. 1S29 jsou pod podhledem nově navrženy dřevěné trámy, které jsou samonosné a slouží k zavěšení prvků prostorové akustiky a osvětlení sálu.

Podhledy

Z důvodu požadavku PBŘS jsou navrženy SDK protipožární podhledy s minerální vatou (40 kg/m³) pod stropními konstrukcemi, které nevykazují požadovanou požární odolnost – zejména se jedná o stropní konstrukce tvořené ocelovými profily „I“, které vynášejí dřevěné trámy. Pro zvýšení vzduchové neprůzvučnosti mezi stropy jsou vybrané podhledy provedeny s kombinací SDK desek různých tloušťek – 12,5 mm a 18 mm. Tyto podhledy jsou omítnuty štukovou omítkou a plynule navazují na omítané stěny – fabion Ø10 mm.

Dále jsou navrženy standardní SDK podhledy v místnostech WC, koupelen atd. V případě provozů se zvýšenou vlhkostí jsou užity SDK desky určené do vlhka.

Strop CHUC ve 4.NP je tvořen samonosným SDK stropem.

V místnosti 1S29 je protipožární podhled doplněn o pohledovou dřevěnou trámovou konstrukci. Ta bude mořena voskovým olejem, barevnost bude totožná s barvou dveří do sálu v 1PP. Dále bude aplikován protipožární transparentní matný nátěr, bude splňovat požární odolnost R 30 DP3 – provedení bude prokázáno doklady dle vyhl. 246/2001 Sb.

V určených místnostech 220, 317, 318, 319 je pod SDK protipožární podhled dále proveden podhled prostorové akustiky. Tyto podhledy jsou blíže určeny v samostatné části – Prostorová akustika.

Více viz Výpis skladeb, Technické podmínky.

Překlady

Na nově vytvářené otvory v nosných stěnách jsou primárně určeny překlady z válcovaných I profilů, které budou ukládány do vybouraných kapes ve zdivu na maltu cementovou. Tyto překlady pak budou dále omítány MVC v tl. Min. 35 mm (v 1.PP) nebo min. 20 mm (1.-4.NP) s vloženým pletivem. Pletivo může být použito pouze kovové, např. rabičovo.

Ocelový překlad do m.č. 1S30 bude obložen sádrovláknitou deskou tl. 25 mm, bude vykazovat požární odolnost min. R120 DP1.

Překlady do bouraných nik jsou řešeny betonovými prefa překlady či vloženými ocel. L úhelníky.

Překlady v nově vyzdívaných stěnách a příčkách:

- prefa betonové překlady plné nebo lehčené – stěny z CPP

- systémové keramobetonové překlady s vloženou výztuží – stěny z keramických tvárnic a bloků
- prefabrikované pórobetonové překlady s vloženou výztuží z bílého pórobetonu – v příčkách z pórobetonových tvarovek

Ukládání překladů se bude řídit technologickým postupem daného výrobce.

Více viz Výpis překladů.

Podlahy

Stávající podlahy

Nášlapné vrstvy podlah se různí dle způsobu využívání - dřevěné vlysy, podlahy prkenné, z OSB desek, z keramických či cementových dlažeb atd., na některých místech je původní nášlapná vrstva překryta kobercem či PVC (obvykle desky). Na půdě v mladší části budovy se betonová mazanina a ve starší části půdovky. V prostorách chodeb a učeben nebyly nalezeny v rámci sond původní podlahové krytiny, předpokládáme, že byly strženy a nahrazeny v rámci dílčích rekonstrukcí.

Nově navržené podlahy

Běžné podlahy v chodbách 1.-3.NP jsou navrženy s nášlapnou vrstvou tvořenou cementovou dlažbou vycházející ze stávající dlažby (včetně spárořezu i barevnosti) lepenou flexibilním lepidlem určeným pro cementové dlažby (k tradičnímu způsobu pokládky do vápenocementové malty nebylo z důvodu nedostatku místa ve skladbě podlah přistoupeno). Roznášecí vrstva je tvořena 50 mm cementovým potěrem ze zavlhlé směsi, tř. CT-C20-F4. Pod nášlapnou vrstvou je navržena kročejová izolace z minerálních vláken v tl. 20 mm, která leží na vyrovnávací vrstvě z polystyrenbetonu PSB500. Původní vrstvy budou odstraněny až na nosnou konstrukci, u které bude zhodnocen její stav a případně bude vyspravena. Ve vyrovnávací vrstvě polystyrenbetonu je uvažováno s páteřními trasami slaboproudých a silnoproudých vedení v podpodlahových žlebech. Umístěné podlahové instalační krabice s možností aplikace podlahové krytiny na víko budou orientovány vždy rovnoběžně s nejbližší stěnou a spárořezem.

Běžné podlahy v učebnách, kancelářích a pracovních pedagogů 2.NP a 3.NP – Stávající podlahové souvrství (většinou dřevěná podlaha na polštářích s novodobou nášlapnou vrstvou a násyp) bude odstraněno až na stávající dřevěný záklop, který bude v případě potřeby lokálně opraven. Na záklop bude aplikována vyrovnávací vrstva z podsypu minerálním porobetonovým granulátem, na kterou bude dle skladby podlahy uložena podlahová izolace z EPS 150S a kročejová izolace z tuhých desek z minerálních vláken v tl. 40 mm, plošná hmotnost 145-155 kg/m². Na tuto skladbu bude provedena roznášecí betonová vrstva z litého cementového potěru v tl. 60 mm (resp. 100 mm). Na roznášecí vrstvu bude aplikována samonivelační stěrka a podlahová povlaková krytina z přírodního linolea, v některých případech dřevěné vlysy.

Podlaha v koncertním sále č.m. 307 ve 3.NP zůstává bez úpravy. Podlaha v kanceláři děkana č.m. 211 bude provedena nově, ale stávající dřevěné vlysy budou repasovány.

Podlahy v nárožních místnostech WC jsou tvořeny keramickou dlažbou na betonové mazanině, která je nesena ŽB stropní deskou. Skladby podlahy budou odstraněny až na nosnou desku, která bude případně vyspravena. Bude provedena nová skladba podlahy sestávající z kročejové izolace v tl. 20 mm, roznášecí z litého cementového potěru tř. CT-C20-F4 tl. 50 mm a keramické dlažby.

Nová konstrukce podlahy adaptované části 4.NP bude nad stropy 3.NP vynášena samostatnými ocelovými profily ukotvenými do zdí obvodových a vnitřní podélné stěny, konstrukce nebude se stávající podlahou spojena. Podlaha je tvořena lehkou skladbou sestávající z konstrukční dřevotřískové desky nesené ocelovými profily. Na desce je užito dřevovláknité desky pro kročejový útlum a nad ní je řešena OSB deska a MDF systém, na který je nalepena nášlapná vrstva z přírodního linolea. Konstrukce podlahy pro užití keramické dlažby či cementové dlažby se odlišuje v užití OSB desek místo MDF systému.

Na stávající vyrovnanou podlahu (bude provedeno stávajícím násypem, do výšky horní pásnice původních I profilů stropní konstrukce) bude řešena akustická skladba tvořena dvojicí cementotřískových desek a kombinací akustických izolací – minerální vlny a třívrstvné překřížené desky. Tato skladba bude použita pouze nad uličním traktem, nebude řešena v chodbovém traktu.

V neadaptované části krovu zůstanou podlahové vrstvy beze změny - nyní půdovky – chybějící kusy (cca 30 m²) budou doplněny. Dlažba bude očištěna a vyspravena (postup dle Technologické postupy řemeslných oprav – DL3), následně bude podlaha zateplena volně kladenou tepelnou izolací z minerální vlny. Pro pohyb bude sloužit revizní lávka z dřevěných hranolů a OSB desek provedená na výšku TI a případně překračující dřevěná koryta (viz výkresová část).

Podlahy na zemině v 1.NP a 1.PP budou odbourány i s roznášecí a podkladní vrstvou, doplněny novým podkladem, hydroizolací, tepelnou izolací, novou roznášecí vrstvou a dalším souvrstvím totožným s podlahami na stropěch

Výjimky tvoří podlahy na instalačním kanálu, tyto jsou vyneseny na PZ desky, kanál bude použit na vedení veškerých páteřních rozvodů VZT, UT a ZTI.

Podlaha v sále m.č. 1S29 je vybavena podlahovým vytápěním a podloží ve styku s touto podlahou je odvětráno vrstvou šterku a perforovaným potrubím zaústěným do komínového průduchu a vyvedeným až na horní hranu komínu.

Podlahy v 1.NP a 1.PP, kde je použita nášlapná vrstva podlah z litého teraca, bude v roznášecí vrstvě z litého cementového potěru vložena konstrukční výztuž – svařovaná Kari síť, oka 150x150 Ø 5 mm. Síť bude ukládána do středu tloušťky potěru.

Nové podlahy na nových stropních deskách budou v obdobných skladbách navazovat na podlahy na stávajících stropních k-cích.

Všechny podlahy budou dodržovat stávající čistou výšku nášlapných vrstev! V chodbovém traktu bude docházet k nevodorovné ploše podlahy – stávající sklonění podlahy bude dodrženo.

Schodiště

V objektu je stávající hlavní schodiště, dvě postranní schodiště (stávající a nově navržené), dvě stávající vedlejší schodiště (vedoucí pouze z 1.PP do 1.NP, resp. ze 3.NP do 4.NP) a dvě exteriérová schodiště do dvora (stávající a nově navržené). Hlavní schodiště zůstává zachováno v původní podobě (není vyvedeno na půdu), dvě postranní schodiště propojují vertikálně všechna podlaží objektu a slouží jako chráněná úniková cesta typu A.

U nových schodišť se stupni z teraca je sokl tvořen barevným nátěrem na omítce. U stávajících schodišť je obnoven barevný sokl tvořený nátěrem.

Stávající hlavní schodiště

Hlavní schodiště propojuje budovu od suterénu po 3.NP. Schodiště sestává z žulových stupňů uložených do skrytých schodnic. Schodišťový prostor je opatřen štukovou výzdobou, zdobným zábradlím (kce. kovářská, zámečnická a truhlářská - madlo) a plastikami 2 váz. Stávající kamenné prvky jsou v návrhu zachovány, odborně očištěny a zapraveny. PVC krytina na mezipodestách bude odstraněna. Z 1.NP je do 1.PP navrženo druhé rameno symetricky ke stávajícímu. Rameno bude tvořeno novými žulovými stupni, které budou uloženy na nové betonové desce na zemině. Madlo bude replikou původního madla. Schodišťová ramena jsou zespodu a z boku omítnuta vápennou hlazenou omítkou (kamenné a teracové stupně omítnuté nejsou).

Kamenné stupně budou odborně očištěny a zapraveny. Postup opravy bude dle Restaurátorského záměru, tedy:

- Dokumentace stavu před započítáním prací - fotodokumentace
- Mechanické a chemické sejmutí bílých, žlutých a černých nátěrů z kamenného materiálu - přesný typ chemického prostředku bude stanoven na základě zkoušky ředidly a rozpoštědly po odstranění vrstev linolea
- Plošné čištění kamenného materiálu
- Lokální zapravení defektů umělým kamenem – tmely na bázi hydraulického pojiva a minerálních písků, struktura barevnost bude odpovídat originální hornině
- Restaurátorská zpráva – součástí bude doporučení a návod na údržbu

Postranní schodiště v levém křídle

V levém křídle (od Tylova nábreží) bude obnoveno užívání vstupu vedoucího původně do bytu ředitele. Z důvodu potřeby bezbariérového přístupu k výtahu bude jeden schodišťový stupeň z ulice a vstup snížen na úroveň přiléhajícího chodníku. Jednotlivé stupně dvouramenného schodiště původního bytu ředitele vedoucího z ulice do 1NP a 1PP budou po vybourání znovu použity na postranním schodišti levého křídla (rameno do suterénu a druhé do sníženého suterénu).

V levém křídle je užíván vstup s navazujícím schodištěm do nadzemních podlaží. Toto schodiště bude doplněno o nová ramena vedoucí do podkroví (ŽB monolit s průvlakem u mezipodesty, stupně z teracca, mezipodesta opatřena cementovou dlažbou) a o rameno vedoucí do 1PP a sníženého 1PP (použité stupně od schodiště do bývalého bytu ředitele – viz výše).

Stávající schodiště je opatřeno PVC náslapnou vrstvou, která bude odstraněna a kamenné stupně pod ní budou odborně očištěny a zapraveny. Postup opravy bude dle Restaurátorského záměru, tedy:

- Dokumentace stavu před započítáním prací - fotodokumentace
- Sejmutí vrstev linolea ze schodišťových stupňů
- Mechanické odstranění lepidel z povrchu schodišťových stupňů
- Mechanické a chemické sejmutí bílých, žlutých a černých nátěrů z kamenného materiálu - přesný typ chemického prostředku bude stanoven na základě zkoušky ředidly a rozpouštědly po odstranění vrstev linolea
- Plošné čištění kamenného materiálu
- Lokální zapravení defektů umělým kamenem – tmely na bázi hydraulického pojiva a minerálních písků, struktura a barevnost bude odpovídat originální hornině
- Restaurátorská zpráva – součástí bude doporučení a návod na údržbu

Postranní schodiště v pravém křídle

V místě stávajícího výtahu je navrženo nové schodiště, které obslouží podlaží od 1.PP až po adaptované podkroví (4.NP). Nové schodiště a schodišťová ramena jsou navržena jako

železobetonová zalomená deska s průvlakem u mezipodesty. Schodišťové stupně jsou navrženy teracové. Mezipodesty budou opatřeny cementovou dlažbou.

Vedlejší schodiště do 4.NP

Stávající původní schodiště je tvořeno celokovovou kovářskou a zámečnickou konstrukcí propojenou šrouby a nýty se schodnicemi z plechu s diagonálním mřížováním. Toto schodiště bude prodlouženo o tři stupně na úroveň nové podlahy v adaptované části podkroví. Tyto nové tři stupně jsou materiálově shodné na nosné kci z ocelových uzavřených profilů jechl. Povrchová úprava podkladní nátěr + krycí nátěr v původní barvě (šedozelená). Schodišťový prostor v úrovni nové podlahy 4.NP bude lemován krycí tenkostěnnou konstrukcí tvořenou 2xSDK protipožární deska a krycí plech s požadovanou požární odolností EI45 min. Schodiště je doplněno o zábradlí provedené z tvarově shodných prvků jako stávající.

Vedlejší schodiště do 1.PP

Stávající původní schodiště je tvořeno žulovými stupni a kovářsko-zámečnickou konstrukcí zábradlí. Je navrženo vybourání nenosné zdi a rozšíření mezipodesty symetricky od stávajícího výstupního ramene. Rozšířená část mezipodesty bude doplněna cementovou dlažbou a bude doplněna replika zábradlí.

Kamenné stupně budou odborně očištěny a zapraveny. Postup opravy bude dle Restaurátorského záměru, tedy:

- Dokumentace stavu před započatím prací - fotodokumentace
- Mechanické a chemické sejmutí bílých, žlutých a černých nátěrů z kamenného materiálu - přesný typ chemického prostředku bude stanoven na základě zkoušky ředidly a rozpouštědly po odstranění vrstev linolea
- Plošné čištění kamenného materiálu
- Lokální zapravení defektů umělým kamenem – tmely na bázi hydraulického pojiva a minerálních písků, struktura a barevnost bude odpovídat originální hornině
- Restaurátorská zpráva – součástí bude doporučení a návod na údržbu

Exteriérová schodiště

Vstupní schodiště z nám. Svobody zůstane zachováno v nezměněném stavu.

Dnešní přístup do dvora objektu pomocí předního a zadního vstupu bude zachován. Boční vstup po malém schodišti z původního bytu ředitele bude také zachován. Schodiště bude odborně očištěno, podlaha podesty bude odstraněna až na nosnou vrstvu, bude provedena nová spádová vrstva, hydroizolace (vytažená min 100 mm nad úroveň čisté podlahy na stěny pod omítku) a bude provedena nová kamenná dlažba. Na boční stěně schodiště (z obou stran) bude odstraněna stávající degradovaná omítka, sokl bude oplechován (měď) a bude provedena nová omítka ve stejném materiálovém složení a barevnosti jako stávající omítky.

Vstup do dvora z pravého křídla z úrovně dnešní tělocvičny bude uzavřen a nahrazen okenním otvorem, důvodem je zvýšení podlahy chodby v tomto místě na jednotnou úroveň se zbytkem objektu. Dveřní výplň a zárubně budou použity nově symetricky k východu z bytu ředitele, kde vznikne nový vstup na dvůr, který bude doplněn o nové jednoramenné schodiště ve stejném duchu, jako u vstupu ředitelského. Nové jednoramenné schodiště bude sestaveno z vybouraných vyrovnávacích schodišť, která původně vedla do tělocvičny. Nepoužité stupně budou deponovány.

Všechna schodiště budou opatřena dvojicí samolepících terčíků žluté barvy a to na prvním nástupním stupni a posledním výstupním stupni schodišťového ramene. Průměr terčíku je 50 mm. Toto označení bude provedeno na všech stávajících i nových schodišťových ramenech.

Úpravy vnějších povrchů

Vnější povrchy obvodových stěn již prošly rekonstrukcí. Dle projektu Ing. arch. Alexandra Wagnera opravy fasády z 15.11.2012 byly opraveny omítky včetně nátěrů a sokly, realizováno v r. 2016. Byly ponechány původní štukové omítky s použitím vápenné fasádní barvy v provedení tradiční technikou. Byla provedena sanace do výšky 1,2 m nad kamenným soklem.

Úpravy dvorní fasády po bouracích pracích (nové okenní otvory) a po zazdívkách otvorů budou provedeny stejnými materiály, tradiční technikou a barevností jako již provedená rekonstrukce fasády. Po vložení nových výplní do okenních otvorů v 1.PP bude zapravena špaleta tradiční technikou a barevností jako již provedená rekonstrukce fasády.

Povrchové úpravy / zapravení po stavebních pracích při úpravách/výměnách výplní otvorů

Zapravení bude probíhat materiálem s totožnými vlastnostmi jako byla prováděna fasáda v r. 2016, barevné řešení bude kopírovat barevnost fasády stávající

Standardní omítkové souvrství:

- 2x finální nátěr vápennou barvou – hotová vápenná venkovní modifikovaný barva, na bázi hašeného vápna
- celoplošný podnátěr – podklad pod celoplošný nátěr musí být dostatečně vyztužený (obecně 1 mm / 1 den), podnátěr musí mít možnost pigmentace do finálního odstínu, jednosložkový silikátový základový nátěr
- trasová vápenná jemná štuková omítka (omítka s obsahem rýnského trassu, paropropustná, zrnitost 0 - 0,6 mm, pevnost v tlaku 2,7N/mm², odpovídá kvalitativní třídě GD CS II dle ČSN EN 998-1)
- trasová vápenná omítka jádrová s obsahem rýnského trassu, paropropustná (omítka s pevností v tlaku 2,5 N/mm², zrnitost 0 – 4 mm, odpovídá kvalitativní třídě GD CS II dle ČSN EN 998-1)
- zapravení po úpravě vstupu z ulice K Labi, bude snižován vstup a tím i odhaleno soklové zdivo. Zdivo bude očištěno od nečistot, spády ve zdivu budou vyškrabány, vyfoukány a po zvlhčení doplněny vápennou maltou pro výplň dutin.
- zapravení po ostění nových okenních/dveřních výplní bude provedeno dle standardního omítkového souvrství, viz odstavec výše.

Ve dvorní části bude, po provedení sanačních prací – dodatečné svislé rubové izolace, provedena nová soklová omítka. Omítkové souvrství bude odpovídat realizaci v r. 2016. Nátěr fasádní barvou bude v celé výšce soklu obnoven(tedy i na stávajícím omítaném zdivu).

Omítkové souvrství soklové části dvorního traktu:

- 2x finální nátěr vápennou barvou – hotová vápenná venkovní modifikovaný barva, na bázi hašeného vápna
- celoplošný podnátěr – podklad pod celoplošný nátěr musí být dostatečně vyztužený (obecně 1 mm / 1 den), podnátěr musí mít možnost pigmentace do finálního odstínu, jednosložkový silikátový základový nátěr
- vápenná omítka – na pojivové bázi trasového vápna a cementu

Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy stávající jsou omítány štukovou omítkou na vápenné bázi.

Zvláštní pozornost patří stěnám a stropům v prostorách navazujících na hlavní schodiště (včetně prostoru hlavního schodiště), které jsou opatřeny štukovou výzdobou (štuky, římsy, pilastry). Do této výzdoby jsou minimalizovány stavební zásahy, které budou zapraveny tradiční technikou včetně použití vápenné štukové kletované omítky.

V objektu je navrženo provedení dvouvrstvého systému omítek. Tedy jádro, jemná vápenná omítka, a vrchní štuk, jemný vápenný štuk – povrch hladký kletovaný.

Stávající vápenná štuková omítka bude v běžných plochách nahrubo očištěna od malby a nesoudržného podkladu. Jádro bude lokálně vyspraveno a v případě nesoudržných ploch odstraněno a nově provedeno z jádrové vápenné omítky (50% plochy běžných omítek). Dále nová jemná vápenná omítka bude provedena ve 100% ploch. **Toto opatření se netýká výše zmíněných prostor opatřených štukovou výzdobou**, kde bude přistoupeno pouze k lokálním nezbytným opravám. Úpravy budou provedeny podle restaurátorského záměru. Opravy jádra štukových výzdob budou prováděny z vápenné jádrové malty, dále jemnou vápenosádrovou maltou s plnivem.

Plochy stěn na WC, umývárkách a sprchách budou obloženy keramickým obkladem o velikosti 100 x 100 mm, tl. 6 mm.

Obklady v místnostech mimo sociální zázemí budou osazeny, tak aby lícovali s finální vápennou omítkou v místnosti.

Niky pro hydrantový systém budou vyomítány jádrovou omítkou a vyhlazeny dřevěným hladítkem.

Všechny místnosti budou finálně vymalovány interiérovou barvou. Barvy, které budou používány na sanačních souvrstvích (1.PP) budou splňovat ekvivalentní difuzní tloušťku max. $S_D = 0,1$ m. Budou provedeny vzorky navržené barevnosti a navržených variant systémů nátěru (vápno nebo silikát), které budou shodné s dochovanou originální barevností. Optické vlastnosti (sytnost, kryvnost) nátěrů musí být s hodná s optickými vlastnostmi čistě vápenných nátěrů. Velikost vzorků bude o min. velikosti 50 cm x 50 cm.

- Barevnost výmalby omítek interiéru hlavních chodeb (obecně chodby s cementovou dlažbou) je navržena dle doporučení restaurátorského záměru - chodby 1.NP – 3.NP - plochy stěn růžová, pilastry, průvlaky a římsy holubičí šed', sokl šedozelená, strop lomená bílá. Dále také viz výpis štukových prvků.
- Barevnost výmalby omítek interiéru hlavní schodišťové haly je navržena dle doporučení restaurátorského záměru - 1.NP – 3.NP - plochy stěn růžová, pilastry, průvlaky a římsy holubičí šed', sokl šedozelená, strop lomená bílá. Dále také viz výpis štukových prvků.
- Barevnost výmalby omítek interiéru dvou postranních schodišťových hal (schodiště k Tylovu nábřeží a do ulice v Lipkách) v rozsahu 1.PP – 4.NP je navržena následovně - plochy stěn okrová či béžová (bude určeno dle vzorků), strop lomená bílá
- Barevnost výmalby omítek interiéru chodeb v 1.PP a 4.NP je navržena následovně - plochy stěn lomená bílá, strop lomená bílá, sokl šedozelená
- Barevnost výmalby omítek běžných prostorů učeben, kanceláří, pracoven, ateliérů, WC, atd. je lomená bílá.
- Barevnost a vzor výmalby omítek interiéru v sále m.č. 1S29 je blíže určena v projektu PDI.
- Barevnost a vzor výmalby omítek interiéru m.č. 119 a 308 bude blíže určena v projektu PDI.
- Barevnost interiéru m.č. 103 a 307 není měněna a zásahy do těchto místností jsou minimalizovány.

V místnosti 307 (posluchárna, koncertní sál) nebude zasahováno do stávajících povrchových úprav. Pouze budou doplněna čidla EPS, evakuační rozhlas, datové zásuvky a budou vyměněna otopná tělesa.

V místnosti 211 se nachází dřevěný obklad, který bude před započítím stavebních úprav odborně odstojen, ošetřen, doplněn (vše dle rest. záměru) a po ukončení stavebních úprav osazen zpět.

Nášlapné vrstvy podlah

Cementová dlažba – cementová dlažba je použita v chodbovém traktu objektu. Dlažba bude lepena k podkladu, dilatována dle technologického předpisu výrobce. Do dilatačních spar budou vkládány lišty z bílé mosazi o tl. 2 mm. Sokl těchto ploch bude řešen nátěrem v barvě šedozelené, do výšky 100 mm. Povrchová úprava cementové dlažby – položená dlažba bude vyčištěna a umyta (houbou a vodou), dále impregnace a voskování.

Přírodní linoleum – linoleum je využito v učebnách a kancelářích. Jedná se o plošně lepené přírodní linoleum, dodávané v rolích. Tloušťka linolea 3,5 mm. Sokl těchto ploch bude řešen z dřevěného masivního profilu – materiál přírodní buk, vel. 20x50 mm, se zaoblenou hranou s povrchovou úpravou – 2x tvrdý voskový nátěr.

Keramická dlažba – Keramická dlažba v místnostech sociálních zázemích, dlažba o velikosti 100x100 mm, tl. 9 mm, lepeno k podkladu.

Lité teraco – lité teraco je řešeno v místnostech učeben se zvýšeným výskytem mokrých provozů. Lito teraco bude ukládáno po vrstvě 15 mm + 20-40% tloušťky, dle zvolené frakce kameniva. Teraco bude dilatováno v dilatačních celcích dle technologického předpisu daného výrobce, max. 4 x 4 m. Do dilatačních spar budou vkládány pásky z bílé mosazi o tl. 2 mm. Sokl bude řešen jako prefabrikovaný teraco obklad, lepeno na stěnu – sokl bude 5 mm zapuštěn do líce stěny, vel. 15x50 mm. Umístění dilatačních spar bude řešeno v rámci AD při realizaci stavby dle dispozice a velikosti místnosti.

Dřevěné vlysy – Dřevěné vlysy jsou navrženy jako lepené. Materiál masivní dřevo – dub, pohledová jakost I. Vzor kladení – do vzoru stromečku či anglický vzor (ten pouze v m.č. 211, 231). Velikost vlysů – viz Technické podmínky nebo Výpis skladeb. Sokl vlysových podlah bude řešen z masivního dřevěného profilu – vel. 50x20 mm, materiál přírodní dub s povrchovou úpravou 2x tvrdý voskový olej.

V m.č. 211 Kancelář děkana budou stávající dřevěné vlysy repasovány. Dojde k demontáži, očištění, lokálním opravám poškozených částí jednotlivých parket. Dále pro provedení nové skladby podlahové konstrukce budou vlysy znovu osazeny na místo. Povrchové úpravy budou totožné jako u ostatních ploch s vlysovou nášlapnou vrstvou.

Vzory kladení všech nášlapných vrstev podlah budou dodrženy dle PDPS interiéru objektu!

Výplně otvorů

Okna a dveře ve fasádě budou zachovány stávající. Lokálně budou provedeny nové výplně ve fasádě, které budou zhotoveny ve tvaru i barevnosti odpovídající stávajícím výplním realizovaným dle projektu opravy fasády z 15.11.2012.

Dveře ve fasádě

V levém křídle (od Tylova nábreží) bude obnoveno užívání vstupu vedoucího původně do bytu ředitele. Z důvodu potřeby vytvoření bezbariérového přístupu k výtahu bude odstraněna podlaha za vstupem a vstup snížen na úroveň přiléhajícího chodníku. Stávající dveře budou použity – truhlářsky se zapraví a doplní o oplechovaný okop, který prodlouží dveřní křídla v totožném principu, jaký byl užít na bočním vstupu do ulice V Lipkách.

Dvoukřídlé dveře vedoucí z CHUC do ulice v Lipkách a z CHUC na Tylovo nábreží budou dle požadavku PBŘ osazeny pákovým mechanismem s rozvorou umožňující otevření obou křídel současně, umístění bude na pasivní křídlo.

Nový vstup na nové exteriérové schodiště ve dvoře bude vyroben s výrazem a profilací totožnou stávajícím dveřím na levé straně (bývalé schodiště z bytu ředitele na dvůr), jedná se o dvoukřídlé dveře s prosklením a nadsvětlíkem.

Vnitřní dveře

Většina hodnotných vnitřních dveří zůstává zachována v původním umístění. Budou odstraněny nevhodné předěly chodeb prosklenými stěnami v hliníkových rámech.

Minimální množství hodnotných dveří (dle Předrestaurátorského průzkumu a následného Restaurátorského záměru Souboru prvků ze štuky, kovů, kamene a dřeva) bude deponováno (viz Výpis deponovaných hodnotných prvků).

Z důvodu snahy o zachování maximálního množství původních vnitřních dveří se zárubněmi budou některé přesunuty do nových pozic, kde budou použity bez úpravy tvaru.

Některé dveře budou z důvodů Požárně bezpečnostního řešení protipožárně upraveny tak, aby vyhověly požadavkům PBŘ. Při protipožární úpravě dveří bude z chodby ponecháno stávající dveřní křídlo v původní profilaci, úpravy budou provedeny ze strany učebny/ pracovny/ kanceláře. Profilace bude provedena patrně - obdobná stávající, pouze mělčí.

Zárubně, které bez úprav nedosahují požadované požární odolnosti budou demontovány, podloženy deskou z protipožárního materiálu (v tloušťce dle požadavku na protipožární odolnost) a ve stejné pozici vráceny na své původní místo.

Výrobce musí zárubně vyztužit tak, aby přenášely zvýšené zatížení dveřního křídla po protipožární úpravě.

V případě požadavku PBŘ na samozavírače, bude konstrukce samozavírače skrytá v dveřním křídle, viditelné bude pouze ramínko samozavírače.

Stávající dveře budou pro sjednocení výrazu budovy doplněny novými dveřmi v obdobném tvarovém řešení a povrchové úpravě.

Pro vedlejší prostory WC a šaten budou zárubně k dveřím v těchto prostorech provedeny hladké, šířky 100 mm.

Přemisťované dveře, které budou použity do stávajících klenutých otvorů ve 4NP budou doplněny nadsvětlíky v hliníkových profilech skrytých v omítce.

Dveře sálu místnost č. 1S29 budou v úrovni 1.PP dýhované, v úrovni 1.NP natírané.

Povrchová úprava dveří a zárubní

Veškeré povrchové úpravy repasovaných a repasovaných dveří s protipožární úpravou je třeba provádět dle Restaurátorského záměru Souboru prvků ze štuky, kovů, kamene a dřeva a Technologických postupů řemeslných oprav Souboru prvků ze štuky, kamene, kovů a dřeva.

Vzorem pro nové provedení fládru je původní tmavý fládr.

Povrchové úpravy nových fládrovaných dveří je pro sjednocení barevnosti třeba provádět v souladu s repasovanými dveřmi (viz Výpis repasovaných dveří a výpis Výpis repasovaných dveří - protipožární úprava) - tedy s Restaurátorským záměrem. Vzorem pro nové provedení fládru je původní tmavý fládr.

Povrchová úprava dýhovaných dveří sálu je 1x nátěr přírodním olejem s příměsí vosku. Odstín bude laděn do odstínu obkladu místnosti sálu.

Všechny prahy budou provedeny nové, z dubu masiv tl. 20 mm a napuštěny olejem v barvě fládrování.

Okna

Nově navržená okna v 1.NP v prostoru toalet budou s tradiční dřevěnou konstrukcí vnitřních a vnějších křídel. Poloha a velikost okna bude sjednocena na velikost okna v 2NP. Barevnost stejně jako detaily a profilace jsou odvozeny od stávajících oken.

Ve středové zdi v podkroví v podstřešní části se nacházejí okenní otvory. V návrhu se počítá s využitím části otvorů pro technologii VZT, otvory takto využitě budou osazeny protidešťovými žaluziemi. Okenní výplně ve středové zdi v adaptované části krovu budou nahrazeny za tvarově obdobná výklopná okna, která budou opatřena distančním otvíračem vyvedeným po stěně pro snadné otevření z úrovně podlahy.

V soklové části fasády (v 1.PP) budou osazeny nové okenní výplně, které jsou v uliční fasádě kryté ozdobnou mříží a plechem. Plech bude odstraněn a nahrazen oknem, které bude provedeno ve stejném duchu jako stávající okenní výplně včetně stejné povrchové úpravy.

Z místnosti 318 (nahrávací studio) je do místnosti č. 317 orientován okenní otvor, který je proveden jako pevné akustické zasklení určené pro vizuální propojení režie nahrávacího studia.

Střešní okna

Malá střešní okna

Stávající střešní okna (výlezy) budou demontována a nahrazena novými dřevěnými střešními okny. Některá střešní okna budou ve střeše provedena nově (hlavně v novější části budovy) a některá budou umístěna do pozic původních střešních výlezů (ve starší části budovy). Okna jsou navržena jako historizující, tedy aby vypadala jako původní historické střešní výlezy.

V zateplených částech střechy budou okna s tepelně-izolačním trojsklem a v nezateplené části budou okna s tepelně-izolačním dvojsklem (vyrobena na zakázku). Okna budou mít tvar čtverce 700 / 700 mm (vnější rozměr), budou výklopná otvíravá manuálně s klikou umístěnou dole (blíže viz. Výpis oken - O/09). Na některých vybraných oknech budou umístěny interiérové látkové rolety. Roleta bude kotvená na rám okna a bude se otvírat společně s oknem (blíže viz. Výpis stínící techniky - VST/06). Součástí dodávky okna bude i měděné oplechování.

Velká ateliérová okna

Okna jsou navržena s hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Vnější velikost okna je 3980 / 3800 mm (š / v). Okno je členěno na 8 dílů, skládá se ze sloupků tvaru „T“ kopírující osou stávající krokve. Mezi sloupky budou provedeny příčky, v ploše okna tvaru „I“, horní a spodní příčky budou z uzavřených obdélníkových profilů. Povrchová úprava profilů bude v metalickém odstínu tmavě šedé barvy (barva bude upřesněna v rámci AD). **Profilý NESMÍ mít povrchovou úpravu**

Eloxováním (chemicko-tepelná povrchová úprava). Povrchová úprava bude provedena barvou. Důvodem je provedení měděného oplechování po obvodu okna, aby nevznikla nežádoucí chemická reakce – koroze materiálu. Zasklení bude provedeno fixní s bezpečnostním dvojsklem (8-16-8). Zvenku kalené ESG a zevnitř bude použito bezpečnostní vrstvené sklo VSG 5.5.2.

Okno bude ze strany interiéru opatřeno látkovou roletou (markýzou) na elektromotor. Roleta bude rozdělena na dvě stejně dlouhé části. Kazeta s roletou bude schována v rozebíratelném dřevěném opláštění s biodesek a vodící lišty budou zapuštěné v rozebíratelném dřevěném ostění také z biodesek. Vodící lišty uprostřed okna budou kotvené ke středovému profilu okna. Ovládání rolet bude pomocí elektromotoru se spínačem umístěným na stěně. Každá roleta bude mít svůj samostatný spínač.

Střecha, oplechování

Střechy jsou od poslední opravy počátkem 80. let jednotně provedeny v měděném plechu. V návrhu na základě SHP a vyjádření OPP MMHK navrhujeme výměnu stávající měděné krytiny za krytinu z břidlice. Nově provedený měděný plech zůstane na plochách s nízkým sklonem – konkrétně na střeše nad WC ve 3.NP a na třech vikýřích za frontony.

Krytina bude provedena v tzv. krytí šestiúhelníkem z šestiúhelníkové břidlicové šablony o rozměru 360 x 240 mm v pohledovém rozměru 180 x 180 mm, tloušťky cca 4 mm. Krytina bude položena na prkenné bednění opatřené separační vrstvou dle pravidel pro pokrývání střech přírodní břidlicí (vydáno Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR).

Střecha je středovou stěnou rozdělena na dvě pultové střechy. Na středové stěně, v místech u dělicích stěn (stávajících a nově provedených) vystupujících nad úroveň střešního pláště, bude umístěna ozdobná komínová hlavice – viz výpis kovářských výrobků.

Zateplením střechy s nadkroevní izolací o různých tloušťkách (TI 100mm a 160 mm, nebo bez zateplení) vznikají na střeše výškové odskoky. Tyto výškové rozdíly jsou řešeny pomocí dělicích stěn, které jsou buď nadezděny na stávající stěny, nebo jsou provedy nově. Dělicí stěny budou vždy převyšovat výšší ze střešních plášťů o 300 mm. Dělicí stěny nevyžadují z hlediska PBŘ požární odolnost. Požární stěny v posledním NP se vždy stýkají s konstrukcí střešního pláště s požární odolností. Dělicí stěny jsou navrženy z CPP na MVC. Stěny budou omítnuté a opatřeny novým měděným oplechováním (z boků a shora). Jediným případem, kde stěna nebude zděná, ale provedená dřevěná, je dělicí stěna u sociálního zázemí (v půdorysu vpravo před sociálním zázemím). Tato stěna je zde z důvodu pro vyrovnání výškových rozdílů se zateplenou částí s TI 100 mm a částí bez zateplení. Konstrukce stěny bude z dřevěných trámů kotvených k novému záklopu na krokách. Tato konstrukce pak bude opláštěna OSB deskami tl. 20 mm (blíže viz. Výpis ostatních výrobků OV/03). Stěna bude opatřena stěrkou s výztužnou tkaninou následně omítnuta a opatřena oplechováním jako ostatní stěny.

Střecha je obsloužena stávající kovovou revizní lávkou umístěnou z boku středové zdi. Lávka se skládá z konzolových nosníků, podélných nosných profilů, do kterých je uložen pororošt a tyčového jednoduchého zábradlí. Lávka bude v případě nutnosti lokálně vyspravena, kovové konstrukce budou opatřeny novým nátěrem s barevností doporučenou OPP a odsouhlasenou AD. Lávka je přístupná přes nový výlez historizujícím střešním oknem a po stávajícím žebříku, který bude opatřen povrchovou úpravou jako lávka.

Dešťová voda směrem z ulice bude svedena do nově provedeného nadřímsového žlabu. Konstrukce nadřímsového žlabu bude provedena z OSB desek do vlhka, opláštění čela žlabu a nadřímsový žlab (hranatý) budou provedeny z měděného plechu, spád bude vytvořen pomocí úhelníků. Dešťová voda z nadřímsového žlabu bude svedena bočními prostupy (stávajícími, nebo nově provedenými) do

půdního prostoru, kde potrubí povede v podlaze, nebo ve vnitřních žlabech a bude napojena na dešťové svody vedených po dvorní fasádě.

Dešťová voda směrem do dvora bude svedena pomocí nově provedených nástřešních (sámových) měděných žlabů ústících do svodů. Háky nástřešního žlabu budou zpevněné a spolu se žlabem budou sloužit jako zachytávač sněhu.

Detaily provedení žlabů směrem do ulice a do dvora jsou součástí ASŘ. Viz. D.1.1.b.402 a 403.

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny nově z měděného plechu v různých tloušťkách (nejčastěji 0,6 mm a 0,7 mm, dále dle použití v konstrukci – viz. Výpis klempířských výrobků).

Při provádění plechování (spojování, pájení, apod.) budou dodrženy zásady dle ČSN 73 3610.

Stávající oplechování bude demontováno a bude provedeno nové (svody, žlaby, apod.).

Nově bude provedeno i oplechování velkých a malých rizalitů v zadním i předním křídle. Toto oplechování bude provedeno jako tvarová i rozměrová kopie stávajícího plechování, včetně spojování a kotvení.

Krov

Krov nad objektem pedagogické fakulty je vaznicový kleštinový s vaznicemi na stojaté stolici a s pozednicí zvednutou na podezdívce, nebo na okapní vaznici. Vazné trámy plných vazeb jsou vedeny nad podlahou a zhlaví jsou zazděna do zdiva ve kterém je kompletně obezděná pozednice. Krov je v části střechy rozdělen u hřebene střední stěnou s komíny, výsledkem jsou dvě pultové střechy, ale se stejně probíhajícími plnými vazbami. V místech kde je provedena pultová střecha směrem do ulice jsou některé sloupky plných vazeb doplněny o systém jednoduchého věšadla. Na krovu objektu pedagogické fakulty je zřetelně odlišitelná pozdější přístavby křídla k hlavnímu objektu, konstrukční princip stojaté stolice sice zůstává zachován, mění se však kvalita a způsob provedení tesařských prací a rovněž pak dimenze prvků.

V krovu byla detekována biotická poškození prakticky ve všech úžlabích a dále v místech přechodu střešní roviny do atik se sousošími. Poškození jsou důsledkem rozsáhlého a trvalého zatékání do objektu při kterém dochází ke zvyšování vlhkosti a následně k napadení dřeva dřevokaznými škůdci. Více viz samostatná část dokumentace D.1.2.B - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM KROVU OBJEKTU PEDAGOGICKÉ FAKULTY UNIVERZITY HRADEC KRÁLOVÉ A NÁVRH SANACE.

Bude přistoupeno k výměně krytiny a bednění v celé ploše střechy. Na celé adaptované části krovu bude použita nadkroevní izolace. V celém krovu budou ponechané viditelné krokve a konstrukční části krovu (s výjimkou dvou prostor schodišť - chráněných únikových cest, kde bude použit samonosný protipožární SDK podhled a WC, kde bude použit SDK podhled s odolností proti vlhkosti). V prostorách s viditelnými krokvemi je jako pohledový záklop použito biodesek, které jsou mořeny do barvy fládrů dveří. Skladba střešní pláště je doplněna o SDK protipožární desky, které splňují požadavek PBŘ na střešní plášť (viz PBŘ a výpis skladeb).

V adaptované části krovu je navržena nová skladba lehké podlahy, která bude vynášena novými ocelovými válcovanými profily průřezu I, které budou osazeny rovnoběžně s vaznými trámy a podlaha bude vazné trámy překračovat a nebude se jich dotýkat. Vazné trámy v adaptované části krovu budou posíleny dvěma ocelovými příložkami profilu U. Výjimku tvoří dvě nárožní místnosti (410 a 414), kde kvůli diagonální orientaci vazného trámu a do něj je zaústěných výměn vazného trámu není možné zrealizovat posílení trámu příložkami ani provést paralelní nosnou konstrukci pro novou podlahu. Bylo proto přistoupeno k návrhu na zkrácení diagonálního vazného trámu, doplnění dvou vazných trámů orientovaných podélně s fasádou západního křídla a dvou výměn. Tyto vazné

trámy budou provedeny ve stejném profilu jako stávající a budou doplněny obdobně příložkami z ocelových profilů U. Podlaha v těchto místnostech bude vynášena pomocí nových ocelových I profilů a nově řešenou soustavou vazných trámů.

Části krovu ve 4NP jsou navrženy se systémovým zateplením PIR nad krokvemi. Tloušťky zateplení jsou 100 mm a 160 mm. Přesahy střechy směrem do dvora u zateplených částí budou provedeny pomocí podpor dl. cca 1m. Podpory budou upevněny vruty přes parozábranu a bednění do krokví. Spodní část podpor (u okapu) bude vyfrézovaná pro položení záklopu.

Výškové rozdíly mezi zateplenými a nezateplenými částmi budou provedeny pomocí dělicích stěn vystupujících nad úroveň střešního pláště. Z toho důvodu bude nutné některé stávající dělicí stěny nadezdít tak, aby převyšovali vyšší střešní plášť min o 300 mm.

Krov v adaptované části zůstane v celém rozsahu viditelný (kromě vazných trámů). Všechny prvky krovu, vč. vazných trámů budou ošetřeny:

- Odstranění stávajícího protipožárního nátěru – obroušením
- Očištění od prachu a nečistot
- Chemické ošetření dřeva proti hnilobám, plísním a škůdcům - bezbarvý
- Moření - voskovým nátěrem (barevnost bude odpovídat barvě fládru dveřních křídel) – všechny prvky kromě vazných trámů
- Protipožární nátěr – transparentní protipožární nátěr, bude splňovat požární odolnost R 30 DP3 – provedení bude prokázáno doklady dle vyhl. 246/2001 Sb.

Ošetření krovu v neadaptované části:

- Odstranění stávajícího protipožárního nátěru – obroušením
- Očištění od prachu a nečistot
- Chemické ošetření dřeva proti hnilobám, plísním a škůdcům - bezbarvý

Komínová tělesa a větrací šachty

Pro vedení určených tras VZT jsou navrženy komínové průduchy - v návrhu (a rozpočtu) je počítáno s vybouráním drážky pro vsazení VZT potrubí a jejím zazdění. Podle výsledků průzkumu komínů, pokud lze přistoupit k šetrnější formě frézování, tuto formu důrazně doporučujeme.

Stávající komínové průduchy a větrací průduchy budou v maximální možné míře zachovány. V rámci přípravy VDT a RDS bude proveden průzkum tras komínů. Volné průduchy větrací zůstanou zachovány pro větrání místností. Některé průduchy budou využity pro vedení technické infrastruktury. V případě zásahu nových nosných ocelových konstrukcí do průduchu, budou při přípravě kapsy vloženy do otvoru roznášecí betonové podkladky, tak aby zmenšení průduchu v místě kolize s ocelovými profily bylo co nejmenší, kapsy budou následně odborně uzavřeny, průduch zůstane průběžný, jen s omezeným profilem v místě uložení nosné konstrukce. Hlavy komínových průduchů budou vybaveny novými kovářskými prvky – replikami původních okrasných korunových zakončení komínových hlav.

Zámečnické a kovářské prvky

Konstrukce zábradlí schodiště do dvora z pravého křídla bude replikou stávajícího zábradlí z druhé strany dvora (z levého křídla).

Zábradlí vnitřní stávající hlavního schodiště, bočního schodiště (k Tylovu nábřeží) a vedlejšího (do 1.PP) - jedná se o kovářsko - zámečnické zábradlí s pasířskými prvky a dřevěnými madly. Zábradlí budou restaurována dle restaurátorského záměru.

Zábradlí u nového schodiště je navrženo ocelové zámečnické s výrazem soudobě odvozeným a zjednodušeným od původních zdobných konstrukcí s řemeslným detailem. Zábradlí bude upraveno nátěrem totožným s nátěry pro historické zábradlí.

Podesta v 1.NP (pravé křídlo) a 4.NP (pravé i levé křídlo) nových schodišť bude lemována atypickou lištou s přesahem 15 mm přes hranu podesty. viz výpis zámečnických výrobků.

Kamenické výrobky

Parapety. Stávající teracové parapety budou zachovány, chybějící a poničené budou vyrobeny jako repliky, mírně poškozené budou opravené.

Teracové stupně a prvky viz schodiště.

Více viz výpis kamenných prvků.

Truhlářské prvky

Mezi stávající truhlářské prvky se řadí zejména madla zábradlí. Původní historická budou zachována a restaurována dle rest. záměru. Nová madla a nahrazované kopie původních budou provedena v původní profilaci a s detaily původních model.

Více viz výpis truhlářských prvků.

Akustická izolace a opatření

Při návrhu akustických úprav bylo přihlíženo k požadavkům hudební katedry a normy ČSN 73 0532.

V rámci dodržení požadavků byly navrženy nové dělící stěny mezi učebnami z akustických keramických zdících tvarovek tl. 200 mm (min zvuková neprůzvučnost 53 dB) s akustickou SDK předstěnou .

Stropy s větším požadavkem na zvukovou izolaci jsou vybaveny fukanou minerální izolací do dutiny stropu a změnou SDK podhledu, kde bude použito kombinace desek 12,5 a 18 mm.

Stropy nad 3.NP v místě adaptovaného podkroví budou vylehčeny odstraněním nášlapné vrstvy a násypu, opatřeny budou akustickou skladbou . Viz výpis skladeb.

Pro odstínění hluku ze sálu v 3.NP do místností pod tímto sálem je navržen samonosný SDK podhled s ocelovým rastroem zavěšeným na táhlech s přerušným akustickým mostem a s minerální zvukovou izolací. Je užito kombinace SDK desek 12,5 a 18 mm.

Podlahy v učebnách, pracovnách, kancelářích a na chodbách jsou opatřeny kročejovou izolací s dilatovanou roznášecí vrstvou od stěn.

Prostorová akustika viz samostatná část ASTŘ – Prostorová akustika.

Hydroizolace

Hydroizolace je řešena z asfaltových pásů určených jako protiradonová izolace na vysoký radonový index stavby. V současnosti v suterénních místnostech, které se budou prohlubovat, není možné zrealizovat vypovídající měření radonu, proto bylo přistoupeno k návrhu hydroizolačního opatření, které vyhovuje vysokému radonovému indexu stavby. Po provedení výkopových prací na navrženou úroveň suterénu bude provedeno kontrolní měření radonu, které potvrdí vysoký index nebo ho sníží. Provedení svislé hydroizolace v rámci sanačních prací viz odstavec „Sanace“.

Tepelná izolace

Tepelné izolace budou prováděny v nových podlahách na terénu, zde se počítá s použitím EPS (viz výpis skladeb). Tepelná izolace střechy je provedena z izolačních desek typu PIR, s důvodů snížení nezbytné tloušťky materiálu, tloušťky TI budou provedeny dle návrhu skladeb. Bylo přistoupeno k zateplení neadaptované části krovu volně loženou tepelnou izolací z minerální vlny.

Instalační kanál v 1.PP

V suterénu 1.PP je nově navržen technický kanál pro vedení instalací TZB. Kanál je umístěn do průběžné chodby kolem celého půdorysu 1.PP.

Kanál je v místě průchodu požárně dělicími stěnami předělen a prostupy vedení TZB jsou opatřeny těsníciemi manžetami či dalším opatřením dle požadavku PBŘ.

Kanál je průlezný a v každé sekci se nachází poklop o velikosti 600x600 mm. Přístup bude řešen po mobilním žebříku umístěném v tech. místnosti 2S01.

Technický kanál bude v místě technické místnosti 1S05 řešen obdobně, pouze strop bude řešen jako pororošt. Zde umístěné technologie VZT budou osazené na zesílených ocelových nosnících.

Sanace

Návrh řešení sanací je řešeno z důvodu požadavku na dokonalé odvlhčení prostor v 1.PP pro plánované využívání. Návrh respektuje stávající stavebnětechnické provedení objektu a předpokládané stavební úpravy (zejména snižování úrovně podlah suterénních prostor aj.). Více viz samostatná část dokumentace D.1.2.C - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - SANACE VLHKÉHO ZDIVA.

Okolní zpevněné plochy

Po provedení sanačních prací, tedy rubové izolace a tím spojených výkopů, budou plochy chodníků vráceny do původní podoby.

Budou dodrženy podmínky Technických služeb Hradec Králové, vyjádření zde dne 15.5.2018:

- Veškeré případné zásahy do chodníku požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit v celé šířce, nutno dodržet zásady poslední platné směrnice Statutárního města Hradec Králové pro nakládání s majetkem města HK, v případě živičných chodníků užších než 2,5m položit nový povrch v celé šíři, v případě širších 2,5m se domluvit se správcem komunikace na konkrétním postupu, domluvit se správcem komunikace na dalších úpravách chodníků (snížení obrub, nové úpravy pro nevidomé a slabozraké apod.).
- Veškeré případné zásahy do vozovky požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch vozovky opravit 30cm na každou stranu od hrany výkopu pro kolmé překopy, při podélných opravit VÍ šíře vozovky, (pokud správce neurčí jinak), vyrovnání silničních obrub, výměna poškozených silničních betonových krajníků, atd.

- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Výkopové práce musí být prováděny dle technických podmínek 146 (TP 146) zákona č. 13/1997 a prováděcí vyhlášky č. 104/1997. Na tyto práce požadujeme záruku 60 měsíců.
- V případě odstranění vodorovného dopravního značení toto obnovit.
- Dotčené plochy komunikací požadujeme po skončení stavby (záboru) protokolárně předat zpět do správy TS HK.

Prostorová tuhost objektu

Ze stavebně historického průzkumu vyplývá založení objektu až na rostlém terénu po odstranění městských hradeb. Tento způsob není stavebním záměrem narušen. Prostorová tuhost krovu je zajištěna dřevěným bedněním pod krytinou.

Energetická náročnost stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy vzhledem k charakteru objektu - památkové ochraně budovy - nebyl zpracováván.

POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

- protipožární obklad nýtovaného překladu + ocelových nosníků – 1S29
- protipožární transparentní matný nátěr – trámy 1S29
- protipožární transparentní matný nátěr - krov

Podrobně viz samostatná část dokumentace D.1.3 – PBŘS.

IO 01 – přípojka kanalizace

V rámci modernizace objektu C budovy Univerzity Hradec Králové, je navržena nová kanalizační přípojka ve stávající poloze i dimenze. Kanalizační přípojka je navržena z kanalizačních trub PVC KG DN 300, vedena v chráničce a ukončena v nové šachtě v 1.PP stávajícího objektu. Uložení potrubí bude v souladu s technickými požadavky správce sítě. Více viz IO 01 Kanalizační přípojka

IO 02 – přípojka vodovodu

V rámci modernizace objektu C budovy Univerzity Hradec Králové, je navržena nová vodovodní přípojka ve stávající poloze, dimenze je navržena větší oproti původní. Vodovodní přípojka je navržena z trub HDPE 100 SDR 11 DN 65, zvětšení dimenze je z důvodu navýšení počtu zařizovacích předmětů a nově navrženého požárního vodovodu. Přípojka bude vedena v chráničce a ukončena vodoměrnou sestavou v místnosti č. 1S20. Vedení bude v souladu s požadavky správce sítě. Více viz IO 02 Vodovodní přípojka.

IO 03 – anglický dvorek uliční fasády

Z koncepce návrhu sanačního opatření stávající stavby je navržen anglický dvorek, kde bude docházet k přirozenému vysychání obvodového zdiva objektu. Anglický dvorek je navržen jako těžká železobetonová konstrukce – betonové bednicí tvarovky + monolitický železobeton, stěna tl. 300 mm. Zastropení dvorku je navrženo kombinací RZP překladů a PZD desek. Nad zastropením je navržen asfaltový kryt, který koresponduje se stávajícím řešením pěší zóny ul. V Lipkách. Revizní

otvor pro kontrolu a revizi přístupný z prostoru pod novým schodištěm v 1.PP (v křídle přilehlém ulici V Lipkách).

IO 04 – zpevněné plochy

Součástí rekonstrukce objektu je i řešení zpevněných ploch v uzavřeném vnitrobloku stavby. Přístup na dvůr je z objektu přímo či po schodišti. Zpevněné plochy jsou navrženy z kamenné dlažby. Dále je zde navržena plocha zeleně, ta bude oseta vhodným travním osivem.

PLÁN BOZP

Plán BOZP je samostatnou přílohou. Pro dodavatele platí povinnost zpracovat plán BOZP a určit koordinátora BOZP.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Větrání – větrání objektu je v zásadě řešeno přirozeně okny. Nucené větrání je navrženo v suterénu 1.PP. Požární větrání CHÚC je navrženo jako nucené, více viz část Vzduchotechnika.

Vytápění – vytápění objektu je ve stávajícím stavu řešeno dálkově – teplovodem. Po budově rozvedeno klasicky a ukončeno otopnými tělesy. Koncepce zůstane zachována.

Chlazení – vybrané místnosti jsou chlazeny splitovými jednotkami. V těchto místnostech řídí MaR otopná tělesa.

Akustika – řešení akustiky je uvažováno ve skladbách podlah a stropů a dělicích příček. Konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky objednatele.

Osvětlení - Pracoviště (pracoviště určitá/trvalá) budou dodržovat podmínky stanovené v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky a ochrany zdraví při práci a souvisejícími předpisy a normami na osvětlení a hygienické požadavky pracoviště.

Hluk, vibrace - Realizací a provozem stavby taktéž nedochází k významnému nárůstu hlukové zátěže ani vzniku vibrací.

AUTORSKÝ DOZOR – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Autorským dozorem se rozumí spolupráce při zadání a při realizaci stavby pro přípravu a s dodavateli. Výkon funkce plnohodnotného řádného autorského dohledu je naplňován účastí na kontrolních dnech a dohodnutých jednáních jak na stavbě, tak ve fázích dodavatelské přípravy a předání dalších plnění jiných subjektů vycházející z předmětu plnění. Tato funkce Architekta bude vykonávána po celou dobu výstavby i přípravy, jakož i funkce autorsko-technického dozoru a bude řešena jako samostatný výkon zajišťující zohlednění památkového, architektonického a dalšího veřejného zájmu, zejména toho, který vyhodnocuje hospodárné nakládání s veřejnými prostředky apod. V rámci této fáze realizace díla bude Architekt chránit jemu známé zájmy Klienta, radit mu, zastupovat jej a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby.

Architekt je v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který považuje za dostatečný vzhledem k pokročilosti přípravy i realizace stavby, na místě stavby, provádět autorsko-technický dozor tak, aby mohl zjistit, zda je stavba ve viditelných částech připravována a následně prováděna v obecné shodě s projektovou dokumentací;
- informovat Klienta o postupu prací, jejich kvalitě a oznamovat Klientovi jakékoli chyby či nedostatky, tedy ty, které mohly být namátkově zjištěné během provádění dozoru; rozumí se, že Architekt provádí dozor proto, aby prověřoval práce na stavbě a ne stavbu samotnou a poskytoval Klientovi údaje na základě vnějšího ohledání konstrukcí, popřípadě reprezentativních vzorků poskytnutých na jeho žádost zhotoviteli stavby, že jakákoliv zjištění během provádění autorsko-technického dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s projektovou dokumentací;
- během stavby zjišťovat závady na stavbě zejména tak, že bude zaznamenávat a s Klientem vždy odsouhlasovat změny v provedení stavby Architektem autorizované projektové dokumentaci a bude vycházet z opoznámkovaných výkresů, ze stavebního deníku, obdobných dokladů a dalších údajů poskytnutých stavebním zhotovitelem;
- bude zpracovávat nebo garantovat autorizované revize projektové dokumentace, budou-li potřebné, a to na základě Architektem i Klientem potvrzeného Zápisu z kontrolního dne, popř. při větším rozsahu dle samostatné specifikace tzv. vedlejších výkonů a to na základě objednávky nebo dodatku smlouvy.

Poskytnutí záruk kvality jsou odpovědností dodavatele stavby. Aniž se omezují závazky ze smlouvy, bude klient na dodavateli, ne na architektovi uplatňovat, že dodavatel stavby musí odpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užívané při provádění stavby, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení stavby dodavatelem.

POŽADAVKY NA ČINNOST ZHOTOVITELE, NA OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Eliminace rizik

V rámci eliminace rizik budou Architektem uplatňovány následující požadavky na kvalitu, to znamená tedy, že bude vyžadovat na dodavateli plnění dle Autorského dozoru a na základě projektu pro provedení stavby a že bude vyvíjet pro Klienta činnost ve věci kontroly dodávek v rámci autorského dozoru.

Architekt za tím účelem bude vykonávat dle smlouvy v rámci základních výkonů Autorský dozor, popřípadě v rozšířené působnosti v rámci Zvláštních neboli vedlejších výkonů rozšířený Autorský – tj. autorsko technický dozor a Klient zajistí ve smlouvě s třetími osobami tuto součinnost následujícím způsobem:

- Stavba bude prováděna podle Dokumentace pro provedení stavby a následně dle celkové Dokumentace Architekta jako jejího Zhotovitele. Veškeré odchylky od Dokumentace budou řešeny ve spolupráci Klientem jako s Objednatelem, Architektem a Technickým dozorem Objednatele (dále též TDO). Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Dodavatel stavby a jejích částí ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály je nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Dodavatel stavby bude zajišťovat takový systém kontroly kvality, který bude akceptovaný Klientem jako Objednatelem, technickým dozorem Objednatele, Architektem jako projektantem a který umožní, aby předávané práce a díla byly v souladu se smlouvou.
- Veškeré prvky, které nejsou typovými výrobky, budou stavbou a jejími dodavateli provedeny v takovém režimu, že před zahájením prací na takových výrobcích bude dodavatelem stavby provedeno detailní zaměření a případně bude na požadavek Autorského dozoru vypracována příslušná realizační či dílenská dokumentace, která bude k odsouhlasení předložena AD a Objednateli.
- Dodavatel stavby včas a dostatečným a průkazným způsobem ověří veškeré technické a technologické postupy, předpisy, rozměry a výměry a ostatní parametry související s jeho dodávkou.
- U prvků, kde jsou Architektem navrženy jako zvláštní nebo budou zhotoveny kopie nebo repliky, dodavatel před demontáží provede detailní zaměření a vyhotoví dílčí dokumentaci stávajícího stavu, podle které vyhotoví výrobní dokumentaci. Součástí dodávky budou mimo jiné dílenské výkresy, které budou Architektovi předloženy k odsouhlasení.
- Součástí realizace díla bude řádně vedený stavební deník dodavatelem stavby.

- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel stavby povinen předložit Objednateli a Architektovi jako Klientovu zástupci ve věci kontroly kvality k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu Klienta jako Objednatele je možné zahájit výrobu.
- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše anebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou Objednatelem uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.
- Řádným provedením se rozumí splnění veškerých požadavků kladených na dílo příslušnou smlouvou včetně všech jejích příloh.
- Má se za to, že v ceně má dodavatel stavby zahrnuto řádné provedení díla včetně výrobní jakožto dodavatelské dokumentace.
- Má se za to, že veškeré uváděné předpisy, normy, zákony a vyhlášky budou respektovány v platném znění tedy tzv. ve znění pozdějších předpisů.
- Má se za to, že jakýmkoli neplatným požadavkem a/nebo rozparem uvedeným v příloze smlouvy s dodavatelem není dotčena platnost jakékoli přílohy a/nebo požadavku jako celku, a dílo bude provedeno v realizaci dodavatelem tak, jako by tato neplatné požadavky nebo rozpory nikdy neobsahovalo. Na místo neplatného požadavku a/nebo rozporu bude dílo provedeno dle nejprísnějšiho uvedeného požadavku.
- Má se za to, že dodavatel je povinen Architekta a Objednatele písemně upozornit na jakýkoli neplatný požadavek a/nebo rozpor, kde jednoznačně specifikuje důvod neplatnosti a/nebo rozporu. Dále uvede návrh jakým způsobem v souladu s uzavřenou smlouvou bude dílo realizováno. Takový návrh podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele.
- Obsahem dodávky realizace díla stavebními a dalšími dodavateli a subdodavateli jsou i veškeré protokoly atesty a měření prokazující splnění veškerých příslušných požadavků. Tyto dokumenty budou předány jak v tištěné tak v digitální podobě v Architektem odsouhlaseném formátu – předpokládá se PDF, DWG, DOC, XLS.
- Dodavatel bude provádět veškeré práce dle všech podkladů zejména projektů a průzkumů. Ostatní případně prováděné průzkumy a ostatní projektové práce jsou součástí dodavatelské Dokumentace a dodavatel je provede bez dopadu do ceny a termínu realizace.
- Veškeré údaje uvedené dokumentaci (technické parametry zařízení, dimenze a velikosti prvků) odpovídají stupni Dokumentace pro provedení stavby (dále též DPS) a dodavatel všechny údaje musí ověřit přesně určit v Dokumentaci. Veškerá zařízení uvedená v dokumentaci určují minimální technický standard. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení Objednatele.
- Při zpracování dodavatelské nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace Architekta (tj. technické zprávy, seznamu pozic, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku a tato se nebude považovat za závaznou pro uzavření smlouvy mezi dodavatelem stavby a Objednatelem.
- Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit jako součást nabídky.
- Dodavatelem i subdodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- Pokud jsou požadavky uvedené v dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem projektové dokumentace vyšší než jsou uvedené v jakémkoli dodavatelském dokumentu, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě odpovídající požadavku uvedenému v projektu Architekta. Pokud jsou požadavky v projektu nižší než níže uváděné, má se za to, že dodavatel provede dodávky a práce kvalitě dle níže uvedených požadavků pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- Pokud požadavky uvedené v tomto dokumentu a/nebo v projektové dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem jsou nižší než požadavky na Stavební připravenost Přímého dodavatele, dle příloh Smlouvy, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě vyšší než v tomto dokumentu a/nebo v dokumentaci zpracované projektantem, tzn. odpovídající požadavku na Stavební připravenost Přímého dodavatele, dle příloh Smlouvy.
- Jakýkoli zhotovitel změn či revizí projektové dokumentace stejně jako dodavatel je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, mimo jiné vyhlášky týkající se BOZP, požární ochranu dle zákona 133/2985Sb ve znění pozdějších předpisů.
- Z důvodu skutečnosti, že jde o adaptaci kulturní památky, předpokládá se, že budou některá ustanovení o všeobecných požadavcích na výstavbu aplikována přiměřeně. Jedná se např. o požadavky na vlastnosti původních materiálů a konstrukcí, které nesmí být z památkových důvodů měněny, včetně jejich výškových úrovní a požadavky na dodatečné zateplení.
- Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
- Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů (jako např. email nebo vysprávka omítky), rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami (tzn. např. navíc základní nátěr pod email nebo následná výmalba vysprávky) doporučených příslušnými výrobcí konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
- V případě navržených technologických postupů (nátěry, opravy fasád atd.): se jedná o postupy zejména pro účely ocenění, přičemž se předpokládá jejich korekce během provádění v návaznosti na konkrétní zjištěné skutečnosti po montáži lešení, otlučení některých vrstev apod., korekce na základě případně nově zjištěných skutečností bude provedena Autorským dozorem za účasti orgánů památkové péče.
- Před výrobou truhlářských, zámečnických, kamenických výrobků, nosníků, vazeb a jiných prvků, které budou zabudovány do stávajících otvorů a konstrukcí, je nutné přeměřit rozměry těchto otvorů a konstrukcí.
- Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy – roslá. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním.
- Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb, §4, odst. 3.
- Při provádění všech výkopových prací je nutno přizvat archeologa a počítat s archeologickým průzkumem. V případě zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním nálezových zpráv archeologů (v režii stavby).
- Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby (např. pravidelné čištění drenáže, oprava a obnova omítek, větrání, péče o dřevěné prvky atp.).
- Výkaz výměr prací, které jsou předmětem výběrového řízení, je součástí této dokumentace. Kromě tohoto výkazu výměr je třeba v nabídce zohlednit i případný finanční dopad vyjádření

dotčených orgánů z dokladové části, protože tato vyjádření byla zajištěna investorem až po zpracování prováděcí dokumentace.

- Jedná se o projekt rekonstrukce památkového objektu, jehož podkladem jsou průzkumy. Každý průzkum má ale omezené množství sond a může se tedy pouze přiblížit dokonalému zjištění stavu a vlastností stávajících prvků, výrobků, materiálů a zařízení. Lze tedy předpokládat, že skutečnost se lokálně může lišit od projekčních výchozích předpokladů a mohou tak vzniknout stavební vícepráce. Dalším objektivním důvodem případných víceprací může být upřesnění některých požadavků zástupců orgánů památkové péče až během stavby, po zjištění případných nových skutečností.
- Repasí se rozumí kompletní odstranění barvy, nahrazení opotřeбенých, napadených či nahnílých částí novými (i lokálně), obnova původních profilů dřeva, ošetření, hrubé vytmelení s vybroušením, jemné vytmelení s vybroušením a několikanásobný vrchní nátěr, případně nahrazení původního kování materiálovými i tvarovými kopiemi.
- Zaměření bylo provedeno jako účelové pouze pro stavební dokumentaci. Jeho účelem je především lokalizovat polohu stávajících prvků. Nemohou být podle něj bez ověření zhotovovány zabudované výrobky a prvky, výplně otvorů, nábytek atd.. V těchto případech je třeba konkrétní místo přeměřit, případně zhotovit šablony nebo počítat s „dopasováním“ na místě.
- Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pro jednotlivé výrobky (zejména, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, okna, dveře, svítidla, nábytek) je nutné zpracovat výrobní či dílenskou dokumentaci a nechat ji odsouhlasit autorským dozorem před započítáním výroby.

Dodavatel před zahájením prací v dostatečném předstihu předloží **za účelem eliminace rizik k odsouhlasení Architektovi** jako generálnímu projektantovi (dále též GP) technologické postupy podle, kterých bude v případě jejich odsouhlasení práce provádět, **to zejména dle následujících pravidel:**

- V případě, že je v restaurátorském záměru a nebo ve stanovisku DOSS a nebo zástupci orgánů památkové péče (NPÚ) požadována kvalifikace vyšší, například platné povolení MK ČR, pak tyto práce budou provádět výhradně držitelé příslušných oprávnění.
- Obsahem dodávky jsou veškeré bourací a výkopové práce, demontáže; obsahem dodávky stavebního dodavatele je rovněž samostatně v nabídce dodavatele vyhodnocená doprava, uložení na skládku, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zpracování požadované dokumentace a veškeré neuvedené související práce a dodávky potřebné k řádnému provedení.
- Mechanizace musí být volena tak, aby nedocházelo k narušování přilehlých konstrukcí. Vlivem bouracích a výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k narušení statiky objektu!
- Všechny demontované, případně na stavbě uložené řemeslné prvky a výrobky dále ve stavbě nepoužité budou předány Objednateli k uskladnění pro další použití (zejména dveře, kování, kamenické práce, ruční keramické výrobky...).
- Všechny demontované prvky určené k likvidaci musí být před jejich odstraněním nabídnuty Objednateli.
- Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci se všemi vzniklými odpady dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (ZN).
- Generální dodavatel musí při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.

- Odpadní materiál bude odvážen na skládku, kterou si určí Zhotovitel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku.
- Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.
- Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu dodavatel.
- Dodavatel je povinen veškeré prvky a konstrukce které nejsou určeny k likvidaci buď dostatečným způsobem ochránit na stavbě nebo demontovat a uložit do chráněného prostoru pro pozdější využití.
- Má se za to, že dostatečná ochrana znamená opatření technického technologického nebo provozního charakteru, která zajistí, že příslušný prvek nebo konstrukce bude ochráněna před jakýmkoli poškozením vyplývajícím z činnosti dodavatele a to mimo jiné poškození nebo povrchu nebo poškození vlastního prvku nebo konstrukce, znečištění prachem nebo jakoukoli jinou látkou. Dodavatelem navržený postup a realizovaná ochrana podléhá odsouhlasení Architekta a Objednatele.
- V případě, že se jeví jako vhodná ochrana prvku nebo konstrukce její demontáž a uložení je dodavatel povinen na vlastní náklad konstrukci nebo prvek demontovat a uložit k pozdějšímu využití na místě k tomu způsobilé. Má se za to, že takové způsobilé místo bude mimo jiné svým stavebně technickým provedením, vnitřním prostředím a zabezpečením odpovídat charakteru uložených prvků.
- Před zahájením jakýchkoli prací, které by se mohly jakýmkoli způsobem dotknout prvků, které by měly být zakryty nebo demontovány ať již dočasně nebo trvale, je dodavatel povinen předložit realizační projekt takové ochrany nebo demontáže a uložení a to mimo jiné včetně přesné specifikace způsobu provedení, uvedení místa skladování a souvisejících informací o místě uložení. Součástí dodávky dodavatele bude i provedení vzorků rozměrů min. 1000x2000 mm a to přímo na finálně upravenou omítku nebo kámen a Architekt tyto vzorky odsouhlasí anebo předloží závěry ze vzorkování Klientovi.
- Architekt je před započítáním díla povinen požadovat po dodavateli, aby předložil Architektovi k odsouhlasení:
 - Dílenské výkresy všech prvků s udáním polohy spojů, statickým výpočtem prvků atd.
 - Vzorky se specifikovanou povrchovou úpravou.
- Dodavatel je odpovědný za konstrukční řešení včetně všech detailů, spojení, kotvení a zároveň za dimenzování celé konstrukce a to takovým způsobem, aby zároveň byly splněny i estetické požadavky Architekta jako zástupce Objednatele na dokončený a namontovaný výrobek. Přesný vzhled bude odsouhlasen Architektem a potvrzen Klientem, případně za účasti kontroly orgánů památkové péče, na základě předložené dílenské dokumentace a vzorků dodavatelem:
 - 600x1200mm dekorativní dýhy s viditelnou kresbou dřeva a s ukázkou kladení listů a návaznosti jednotlivých druhů dýhy
 - kusy všech typů použitého dřeva vzorků - 600 mm dlouhé
 - všechny typy finálních povrchových úprav mimo jiné barev, nátěrů, olejových vosků atd. – vždy na vzorcích materiálu o velikosti 600x1200 mm
 - každý typ kování
 - typické detaily, spoje, návaznosti materiálů apod.
- Přesný vzhled bude stanoven popřípadě odsouhlasen Architektem během nejen projekčních prací ale v AD na základě dodavatelských vzorků, v každém případě všechny výrobky a práce musí splňovat následující požadavky:
 - Dodavatel zaručí provedení celého díla v nejvyšší kvalitě. Tvarování i ocelových a dalších kovových konstrukcí musí být přesné co do velikosti a tvaru bez kroucení, s přesnými úhly a rovnými hranami. Ohyby plechů mají mít co nejmenší rádius bez nalomení, pokud není požadováno jinak.

- Veškeré obrábění a příprava dílů musí umožňovat tupé vlasové spoje mezi jednotlivými díly, pokud není požadováno jinak. Jednotlivé části musí na sebe přesně navazovat v prolisech a hranách.
 - Veškeré pohledové rohové spoje budou provedeny na pokos. U tupých spojů musí být viditelná pouze vlasová spára, hrany musí být pečlivě zabroušené – skryté svary. Všechny práce jako svařování, řezání, a jiné obrábění musí být před finálním čištěním a povrchovou úpravou provedeny dle následujících podmínek:
 - Prvky s dobrou přístupností pro údržbu mohou být opatřeny nátěrovým systémem se zaručenou životností nátěrového systému nejméně 15 let.
 - Prvky s omezeným přístupem pro údržbu musí být pokoveny a opatřeny nátěrem.
 - Dodavatel musí bez zvláštního požadavku projektu použít nerez ocel u prvků bez přístupu pro údržbu, nebo kde je přístup přísně zakázán.
 - Vrchní povrchová úprava musí být stanovena s ohledem na životnost nátěru min. 15 let do první obnovy povrchové úpravy. Vzhled povrchu musí být po celou dobu mimo jiné bez níže uvedených poruch.
 - Architekt bude požadovat, že musí být zabráněno korozi všech částí stavby následujícím způsobem:
 - nebude praskání, důlková koroze, odlupování nebo jiná porucha rozeznatelná ze vzdálenosti 1m nebo taková porucha, která vede k poškození povrchu vlastního prvku
 - nebude nadměrné křídovatění nebo ztráta lesku rozeznatelné po porovnání s originálními barevnými vzorky ze vzdálenosti 2m.
 - nebude nadměrná nestejnorodost rozeznatelná, kromě porovnání s originálními vzorky, ze vzdálenosti 2m.
- Dodavatel bude dbát na to, aby dodávka všech dveří byla včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Dodavatel zahrne do svých cen dodávku a osazení souboru dveří včetně kování, zámků, vložek, nátěrů, zárubní, prahů, kotvicích prvků atd. Kování bude dodavatelem odpovídajícím způsobem chráněno, pokud nebude dílo předáno. Kování jež bylo znehodnoceno nebo poškozeno, bude vyměněno bez nároku na úhradu nákladů. Zámky, závěsy, upevnění atd. budou naolejovány, seřízeny a při předání díla budou čisté a dokonalé funkční, všechny klíče budou řádně označeny předány zástupci zadavatele. Dodavatel zahrne do svých cen mimo jiné upevnění kování veškerým sekáním, dlabáním, vrtáním, čepováním apod.
- Dodavatel musí zvolit materiály v souladu s požadavky na konstrukci a vzhled výrobků.
- Pro dřevěná okna může být použito pouze patřičně vyztužené dřevo, maximální vlhkost dle příslušných norem.
- Dodavatel ručí za to, že veškeré materiály a výrobky jsou v souladu s odpovídajícími platnými normami a že neobsahují zhoubné a životní prostředí ohrožující složky.

Dodavatel bude ve smlouvách se subdodavateli a pokud ne, pak ve výkonu AD požadovat, že:

- prostupy technických a technologických zařízení podlahou, které jsou součástí požárního stropu, musí být utěsněny. Utěsněný prostup musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností stropu. Požadavky na stupeň hořlavosti hmoty pro utěsnění a na hodnotu požární odolnosti stanoví normy požární bezpečnosti.
- Vzájemně nezapočitatelné odchylky nášlapné vrstvy podlahy jsou:
 - místní rovinnost max 2mm na 2 m dlouhé příměrné lati,
 - max 5mm od vodorovné roviny na celé místnosti.

- Obecně platí zásada, že pro kladení jsou pro dodavatele závazné požadavky Architekta na spárořez a směry kladení. Součástí dodávky podlah je vždy náležité zakončení dilatací, o čemž bude seznámen Architekt dodavatelem jakož i dále:
- Jakýkoli nátěr nebo stěrka musí být nanášena na správně připravený podklad dle příslušných předpisů a podkladů výrobce stěrkových / nátěrových hmot, včetně náležité přípravy podkladu a vzorku předloženému k odsouhlasení povrch musí být v předepsané rovinatosti, bez uvolněných částic a povrchových vad.
- první nátěr nebo penetrace bude nanášena na čistý povrch, zbytky prachu budou odstraněny vysavačem,
- bude dodržen požadavek Architekta na maximální povolenou vlhkost podkladu (dle pokynů výrobce, max. 4% vlhkosti)
- povrch bude podle požadavků Architekta předložen dodavatelem beze stop znečištění, oleje nebo mastnoty. Případné znečištění těmito látkami je nutno dodavatelem odstranit čisticími prostředky, proniklo-li znečištění hlouběji do podkladu, je nutno toto místo odstranit (vysekat) a plochu následně vyrovnat vhodným tmelem nebo pryskyřicí dle zvoleného systému.
- O převzetí podkladu bude zhotovitelem stěrek a generálním zhotovitelem proveden protokol a předložen Architektovi
- Architekt bude dále odsouhlasovat vzorkové provedení: Ke stanovení standardu vybavení musí být ovzorkovány všechny materiály, které jsou plánovány pro montáž. Ke schválení montážní a dílenské dokumentace subdodavatele dojde po souhlasu Objednatele TDO a GP se vzorky, resp. vzorovými provedeními.

Dodavatel bude předkládat Architektovi následující **materiály ke vzorkování**:

- obklady keramické, dlažby keramické, obklady kámen, dlažby kámen, dveře vč. kování a barevnosti, výtah včetně povrchů, dveří a vybavení, malby, parapety, zábradlí schodiště, nášlapy schodiště, zařizovací předměty, materiály pro podlahy, přechodové lišty, nátěry konstrukcí – stěny, nátěry zárubní a dveří, nátěry klempířských výrobků, revizní dvířka, čisticí rohože, okenice i žaluzie při okenních rámech, zábradlí na změnách výškových úrovní, výplně otvorů (dveře, vrata a okna), svítidla společné prostory komplet, EPS, EZS a vstupní systém, CCTV, požární rozhlas, zásuvky, vypínače, vyústky VZT na WC, mřížky VZT, VZT jednotky – tech.listy, baterie, dveřní clony, otopná tělesa, anemostaty, podlahové sokly, parapetní mřížky, zařizovací předměty komplet včetně ovládání, úpravy povrchů stěn včetně barevnosti, příslušenství toalet – madla, drobné hygienické doplňky, kamenné dlažby a obklady včetně spárování, povrchové úpravy truhlářských výrobků – dýhy včetně finální p.ú., nástřiky, úpravy povrchů stěn včetně barevnosti, reklamní panely, apod. dle specifikací.

POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních.

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Dilatace

Je navržena dilatační spára mezi vnitřním a vnějším pláštěm výtahové šachty. Více viz odstavec „Výtahová šachta“.

Dilatace betonových desek a potěrů dodržuje technologický předpis dodavatele těchto materiálů.

Sanace objektu

Je navržena sanace sklepních prostor objektu (1.PP). Více viz odstavec „Sanace“.

Úkony dle požadavků MMHK OPP

Provádění úkonů podle požadavků MMHK OPP (požadavky viz závazná stanoviska OPP k této PD) viz str. 1 a 2 této TZ.

Obecné zásady na ochranu cenných prvků stavby

V zájmu maximální ochrany a zachování hodnot cenných prvků stávajících konstrukcí, výzdoby, umělecko-řemeslných prvků, a dalšího vybavení jsou stanoveny obecné zásady na způsob jejich ochrany a ošetřování v průběhu stavby.

Jedná se zejména o prvky a konstrukce v prostoru hlavního schodiště, chodeb, auly, soch:

- kamenické výrobky – vázy, parapety, pilastry a další štukatérské, nebo kamenické prvky.
- betonové výrobky – betonová podlaha složená z diagonálně kladených čtvercových dlaždic šachovnicového uspořádání.
- truhlářské výrobky – původní vnitřní dveře, původní dveřní kování, madla zábradlí
- zámečnické výrobky – zábradlí,
- svítidla – původní osvětlovací tělesa nad hlavním schodištěm a v reprezentativních prostorách auly ve 3.NP (nyní Posluchárna, koncertní sál),
- výplně otvorů – zachovávaná okna a dveře (po rekonstrukci),

Zhotovitel stavby je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech zachovávaných a hodnotných prvků, ale i reagovat na případné nové skutečnosti zjištěné a zjistitelné v průběhu samotného provádění stavby. Veškeré repase a restaurátorské práce, stejně jako demontážní a bourací práce související nebo přímo navazující na restaurované, repasované nebo jinak hodnotné prvky budou prováděny pouze osobami s příslušnou odbornou kvalifikací a odbornou způsobilostí. Všichni zúčastnění pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni se zásadami ochrany hodnotných a zachovávaných prvků. U prvků určených k restaurování bude v rámci výrobní dokumentace zpracován podrobný restaurátorský záměr, který bude předložen AD, případně příslušným orgánům památkové péče k odsouhlasení.

Při provádění veškerých stavebních prací bude postupováno tak, aby nedošlo k degradaci nebo znehodnocení umělecko-řemeslných prvků a cenných konstrukcí, ale i ostatních konstrukcí, které budou v rámci rekonstrukce objektu zachovány nebo opět použity. Podle možností a potřeb konkrétních konstrukcí a materiálů je uvažováno vybourání, opětovné použití, konzervace, repase, nebo restaurace prvků.

Prvky restaurované a repasované budou buď upravovány přímo na místě, nebo demontovány, upraveny v dílně a následně vráceny zpět. V některých případech budou demontované prvky po příslušnou část doby uchovány na bezpečném místě.

Všechny demontované konstrukce budou před zahájením stavby podrobně zdokumentovány a po provedení jejich úprav budou vráceny na své místo přesně podle původního stavu. Za tímto účelem bude před demontáží jakéhokoliv cenného prvku zpracován odstrojovací plán. V rámci odstrojovacího plánu bude každý jednotlivý demontovaný kus označen a bude popsán jeho stav, přesná původní poloha a orientace, míra poškození, atd. Označení dílčích prvků bude provedeno jasným a jednotným způsobem tak, aby po celou dobu stavby nemohlo dojít k jejich záměně. Současně bude provedeno tak, aby nedošlo ani k poškození označeného prvku.

Prvky, které nelze po dobu výstavby demontovat budou adekvátně ochráněny přímo na místě stavby pomocí dočasných krycích konstrukcí, splňujících potřebné nároky na odstínění vlivů stavby. Bude zcela zabráněno možné degradaci prvků v důsledku mechanického poškození, znečištění, vibrací nebo prašnosti okolního prostředí.

Po dobu realizace stavby budou dále zajištěny potřebné prostory pro dočasné uskladnění vybraných demontovaných částí stavby. Prostředí pro uskladnění bude splňovat podmínky adekvátní potřebám konkrétních prvků – tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení, poškození nebo degradaci. Po celou dobu uskladnění bude zajištěna bezvadnost skladovaného materiálu a ochrana před poškozením, přístupem nepovoláných osob nebo jeho odcizením.

POŽADAVKY NA KVALITU

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem nebo příslušnými normovými požadavky, nebo stanovenou referenčními vzorky a systémy stanovenými v projektové dokumentaci.

Pro součást dodávky stavební části platí provedení dle příslušných platných ČSN, není-li u jednotlivých částí (viz požadavky na kvalitu) určeno jinak.

Pro součást dodávky vestavěného interiéru platí provedení dle příslušných platných ČSN, není-li u jednotlivých částí (viz. požadavky na kvalitu) určeno jinak.

Veškeré práce musí být prováděny autorizovanou firmou dle technologických předpisů výrobců jednotlivých systémů a platných ČSN. Základním závazným podkladem pro zhotovitele stavebních konstrukcí je dokumentace pro provádění stavby v plném rozsahu, tj. nikoliv pouze stavební část PD objektu, ale i všechny další dokumenty prováděcí dokumentace.

V PD uvedené údaje a popis charakterizují základní parametry prvků a konstrukcí.

Do díla budou zahrnuty veškeré výkony nezbytné pro úplné a bezvadné provedení projektovaných stavebních prací při splnění uvedeného referenčního standardu a parametrů. Dodavatel zohlední nabízené konkrétní technické řešení a provede související vlastní stanovení technologických postupů a případné dopracování vlastní zhotovitelské dokumentace jednotlivých konstrukcí v podrobnosti dílenské dokumentace.

Zhotovitelé jednotlivých dílčích částí definují v rámci své dodávky návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní a v rámci své dílenské dokumentace tyto návaznosti upřesní v technologickém postupu.

Dále zhotovitel jednotlivých dílčích částí definuje návaznost na sousední konstrukce ve smyslu všech doplňkových konstrukcí a materiálů a upřesní si s projektantem doplňkové konstrukce, u nichž by mohlo být nejednoznačné, kdo je dodává.

Před výrobou jednotlivých prvků je nutno veškeré rozměry, počty a objemy souvisejících stavebních prvků vždy předem ověřit dle skutečného provedení na stavbě.

Výrobky uvedené v projektu jsou uvažovány jako technický nebo vzhledový standard a mohou být nahrazeny materiály stejné nebo vyšší kvality po odsouhlasení projektantem a stavebníkem (investorem) na základě fyzických vzorků předložených dodavatelem.

Projektová dokumentace v tomto stupni a rozlišení nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování.

Podrobný popis požadavků na kvalitu provedených prací a výrobků viz navazující text a samostatné oddíly této zprávy:

OBECNÉ POŽADAVKY:

- Stavba bude prováděna podle prováděcí dokumentace, následně dle realizační dokumentace zhotovitele stavebních prací. Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace budou řešeny ve spolupráci s AD a zástupcem investora. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §44zák. 50/1976.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §47 zák. 50/1976 a jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- Všechny dodávky a montáže uvedené v této části musí být v souladu s ČSN, ČSN EN, zákony, nařízeními, prováděcí projektovou dokumentací, technickými listy, a předpisy výrobců a to jako plně funkční celky včetně všech doplňkových konstrukcí a prací. Pro vyjasnění pochybností se má za to, že dílo bude provedeno dle nejprísnějšiho požadavku z výše uvedených norem, zákonů, vyhlášek a předpisů. V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Má se za to, že zhotovitel před zahájením prací objedná výrobu a podobně ověří soulad se všemi požadavky na ně kladenými.
- dodavatel stavebních prací ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla objednateli (investorovi) k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Výrobci jednotlivých materiálů a zařízení jsou ve specifikaci uvedeni jako referenční s cílem stanovit měřítko kvality. Případná změna za jiného výrobce je možná, je třeba ji však v nabídce specifikovat a podléhá písemnému schválení AD a objednatele.
- Dodavatel stavebních prací bude zajišťovat takový systém kontroly kvality, který bude akceptovaný objednatelem, technickým dozorem objednatele a AD.
- U veškerých prvků, které nejsou typovými výrobky, bude před zahájením prací na takových výrobcích provedeno detailní zaměření a případně bude vypracována příslušná realizační či dílenská dokumentace, která bude k odsouhlasení předložena objednateli a AD.
- Dodavatel včas a dostatečným a průkazným způsobem ověří veškeré technické a technologické postupy, předpisy, rozměry a výměry a ostatní parametry související s jeho dodávkou.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.
- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit AD a objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.
- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše a/nebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou objednatelem uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.
- Řádným provedením se rozumí splnění veškerých požadavků kladených na dílo příslušnou smlouvou včetně všech jejích příloh.
- Má se za to, že veškeré uváděné předpisy, normy, zákony a vyhlášky budou respektovány v platném znění tedy tzv. ve znění pozdějších předpisů.
- Obsahem dodávky jsou i veškeré protokoly atesty a měření prokazující splnění veškerých příslušných požadavků. Tyto dokumenty budou předány jak v tištěné tak v digitální podobě v Objednatelím odsouhlaseném formátu – předpokládá se PDF, DWG, DOC, XLS.

- Dodavatel bude provádět veškeré práce dle všech podkladů zejména projektů a průzkumů. Ostatní případně prováděné průzkumy a ostatní projektové práce jsou součástí a dodavatel je provede bez dopadu do ceny a termínu realizace.
- Veškeré údaje uvedené v dokumentaci (technické parametry zařízení, dimenze a velikosti prvků...) odpovídají stupni DpPS a dodavatel všechny údaje musí ověřit přesně určit v realizační dokumentaci. Veškerá zařízení uvedená v dokumentaci určují minimální technický standard. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení objednatele.
- Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí. Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku.
- Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
- Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, mimo jiné vyhlášky týkající se BOZP, požární ochranu dle zákona 133/2985Sb ve znění pozdějších předpisů.
- Dodavatel před zahájením prací v dostatečném předstihu předloží k odsouhlasení objednateli a AD technologické postupy podle, kterých bude v případě jejich odsouhlasení práce provádět.

POŽADAVKY NA KVALITU BOURACÍCH PRACÍ A STATICKÝCH ÚPRAV

Obsahem dodávky jsou veškeré bourací práce, demontáže. Obsahem dodávky je rovněž doprava, uložení na skládku, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zpracování požadované dokumentace a veškeré neuvedené související práce a dodávky potřebné k řádnému provedení.

Všechny práce je nutné realizovat v souladu s tímto projektem a stavebně konstrukční částí (statická část) projektu Dokumentace pro provedení stavby.

Při provádění musí být stavební činnost koordinována s projekty ost. profesí (VZT, EI, ZTI, SLP, ÚT).

Pokud prostupy a drážky zasahují do nosných konstrukcí, je nutná konzultace pro případné zesílení nebo úpravy nosných prvků.

Při provádění veškerých prací je třeba pracovat v souladu se zák.č.309/2006 Sb a nařízením vlády 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících ustanovení. V případech, kdy to povaha prací vyžaduje, je třeba provádět provizorní zabezpečující konstrukce.

Mechanizace musí být volena tak, aby nedocházelo k narušování přilehlých konstrukcí. Vlivem bouracích prací nesmí v žádném případě dojít k narušení statiky objektu!

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se všemi vzniklými odpady dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin.

Dodavatel musí při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.

Odpadní materiál bude odvážen na skládku, kterou si určí zhotovitel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku.

Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.

Práce je nutno provádět v souladu s konstrukční částí dokumentace, případné nejasnosti musí prováděcí organizace konzultovat se statikem.

Dodavatel je povinen veškeré prvky a konstrukce, které nejsou určeny k likvidaci, buď dostatečným způsobem ochránit, nebo demontovat a uložit pro pozdější využití.

Má se za to, že dostatečná ochrana znamená opatření technického technologického nebo provozního charakteru, která zajistí, že příslušný prvek nebo konstrukce bude ochráněna před jakýmkoli poškozením vyplývajícím z činnosti dodavatele a to mimo jiné poškození nebo povrchu nebo poškození vlastního prvku nebo konstrukce, znečištění prachem nebo jakoukoli jinou látkou.

V případě, že se jeví jako vhodná ochrana prvku nebo konstrukce její demontáž a uložení je dodavatel povinen na vlastní náklad konstrukci nebo prvek demontovat a uložit k pozdějšímu využití na místě k tomu způsobilé. Má se za to, že takové způsobilé místo bude mimo jiné svým stavebně technickým provedením, vnitřním prostředím a zabezpečením odpovídat charakteru uložených prvků.

Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu dodavatel.

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PROVEDENÍ SVISLÝCH ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Obsahem dodávky jsou veškeré zděné konstrukce. Dodávka vždy včetně kotvení příček, kompletačních prvků omítek (líšty, utěsnění apod.). Obsahem dodávky je rovněž doprava a provádění zděných konstrukcí, včetně zajištění návazností na okolní konstrukce. Součástí dodávky zděných konstrukcí a omítek je veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

Dodávkou tohoto souboru jsou především:

- příčky a stěny, včetně doplňkových prvků jako překlady apod.
- podezdění a podchytávky
- vyplnění spáry mezi stropem a příčkou, založení na hrubou podlahu
- provedení definovaných prostupů pro výplně otvorů, montážních otvorů, průchod instalací včetně zajištění nadpraží.
- Stavební začištění prostupů po provedení instalací
- Systémové překlady

Pro provádění zděných konstrukcí platí obecně závazné normové předpisy a technologické postupy výrobců jak vlastních zdících materiálů, tak navazujících povrchových úprav, a to samostatně i ve vzájemné kombinaci. Každou konstrukci je nutno uvažovat jako jeden agregovaný celek, složený z jednotlivých vrstev různého charakteru, tzn., že pro vlastní hrubé zdivo jsou limitující parametry a omezující požadavky nejen z pozice hrubého zdiva, ale i z pozice dalších vrstev, např. povrchových úprav. Výsledné hodnoty konstrukce jako celku z pohledu stavební fyziky, statiky a architektonického vzhledu se důsledně vztahují ke konstrukci jako celku.

Součástí dodávky těchto konstrukcí je prokázání jejich parametrů zhotovitelem, a to buď provedením zkoušky jejich navrhovaných stavebně – fyzikálních parametrů, nebo písemným odsouhlasením vzorového provedení všemi účastníky procesu výstavby.

Obecně platná zásada provádění prostupů požárně dělících konstrukcí (hranice požárních úseků jsou zřejmé z PBŘS) je, že vlastní hrubý prostup a stavební začištění prostupu po protažení instalací provádí stavba, vlastní požární ucpávku provádí speciální profese, která prostupem prochází. Každá

ucpávka musí být náležitě oštitkována, očíslována a písemně archivována spolu s deklarovanou požární odolností doloženou příslušným certifikátem.

Tvoří-li zděná konstrukce požárně dělicí konstrukci určité hodnoty požární odolnosti, platí obecná zásada, že je vyzděna na celou světlou výšku mezi HH hrubé podlahy a SH stropu daného podlaží.

Na tyto konstrukci jsou kladeny především tyto požadavky:

a/ statické působení vlastní stěny vzhledem k nosné konstrukci – schopnost bezpečně převzít deformace nosné konstrukce bez poruch jak v ploše stěny, tak ve stycích mezi zdívem a nosnou kci.

b/ pevnostní a vlhkostní charakteristiky a rovinnost hrubého zdiva buď obecně platné dle příslušných norem a technologických předpisů, nebo zpřesněné v projektové dokumentaci. Hrubé zdivo musí vykazovat takové vlastnosti, aby bylo možno povrchové úpravy a případné další vrstvy aplikovat bez dalších mezivrstev.

c/ stavebně – fyzikální požadavky z pohledu tepelné techniky a akustiky dle platných norem a požadavky z pohledu požárního zabezpečení (ČSN 73 05 40 – 2 Tepelná ochrana budov, část 2, ZMĚNA Z1 – požadavky, březen 2005, ČSN 73 05 32 – Akustika – ochrana proti hluku v budovách – požadavky), vztahující se vždy na vícevrstvou konstrukci jako celek, tedy ne odděleně pro každou vrstvu zvlášť. S ohledem na jejich splnění pro konstrukci jako celek je však nutné důsledně dodržovat technologické postupy a pracovní kázeň s důslednou kontrolou v průběhu práce, a to především důkladné promaltování spar, dodržování pravidel vazby zdiva, zabudování pouze kvalitních zdících prvků (celistvost, vlhkost, v zimním období bez povrchové námrazy, apod.), dělení prvků provádět dle technologického předpisu výrobce (řezání pilou), používání zdících malt vhodných značek vzhledem k objemové hmotnosti hrubých zdících prvků, zvolení vhodného postupu zdění s ohledem na průběh smršťování a dotvarování nosných konstrukcí a jejich postupné přitěžování, ochranu hrubého zdiva před účinky povětrnosti (ať v ploše zdiva, nebo jeho zhlaví), atd.. Nedodržení zásad technologického postupu výrobce může mít za následek vytvoření tepelných nebo akustických mostů, či statických poruch hrubého zdiva, které mohou výrazným způsobem snižovat stavebně – fyzikální parametry konstrukce jako celku.

Pro pružné vyplnění mezi zhlavím hrubého zdiva a spodní hranou stropu, nebo ve svislé spáře styku zdiva a stávající konstrukce platí zásada, že v případě, že stěna není požárně dělicí konstrukcí, je spára vypěněna PUR pěnou. V případě, že se jedná o požárně dělicí konstrukci, je spára celoplošně vyplněna izolací na bázi minerálních vláken, u kci tl. 250 mm a větší je možno provést plné promaltování této spáry. Tloušťka spáry pod SH stropní desky je dána jednotně 15mm.

Pro dodržení kvality konstrukce je důležitý i dobře zvolený postup montáže případných instalací v něm se nacházejících (provádění prostupů, frézování drážek, mechanické kotvení a volba kotvicích prostředků dle druhu hrubého zdícího prvku) a dodržení technologických způsobů provádění povrchových úprav ať ve vztahu k vlastní povrchové úpravě, tak ve vztahu k hrubému zdivu.

Konstrukce příček a předstěn vybraných místností s nároky na akustiku budou provedeny v souladu s předepsaným řešením. Pro tento účel budou uplatněny specifické skladby a konkrétní materiály s definovanými vlastnostmi – viz. samostatná část PD.

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Obsahem dodávky je dodávka a provedení dělicích svislých SDK předstěn a SDK podhledů, včetně jejich návaznosti na ostatní konstrukce. Obsahem dodávky je rovněž doprava, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

Dodávkou tohoto souboru jsou mimo jiné:

- SDK podhledy
- SDK předstěny

- Lemovací a ukončovací lišty
- Veškerá nezbytná atypická ukončení
- Dořezy a přechodové prvky
- Vynášecí konstrukce a výměny v konstrukčních rastroch
- Utěsnění dilatačních spár ve vlastních konstrukcích
- Provedení revizních otvorů
- Provedení prostupů pro výplně otvorů, montážních otvorů, průchod instalací včetně zajištění nadpraží.
- Začištění otvorů kolem instalací a příprava pro aplikací požárních ucpávek
- Provedení výřezu a ztužení pro osazení svítidel, VZT výustek, čidel a dalších viditelných prvků TZB.
- Systémové instalační prvky pro ukotvení jednotlivých zařízení

Popis:

Pro veškeré SDK konstrukce – stěnové, podhledové a ostatní konstrukce budou použity pouze ucelené, kompletní a certifikované systémy, včetně všech kompletačních, kotevních, instalačních a doplňujících prvků pro daný systém, aplikované dle technologických předpisů jednotlivých výrobců.

Tolerance rovinnosti:

maximální nerovnost SDK konstrukcí, pokud není v konkrétních případech uvedena tolerance přísnější, je 2mm/2m.

Akustické požadavky:

Pro splnění akustických požadavků na jednotlivé typy SDK konstrukcí je předepsáno dodržení hodnot dle ČSN 73 05 32, ostatních příslušných norem a vyhlášek. Současně budou v konkrétních případech dodrženy navržené hodnoty podrobněji specifikované v akustickém řešení – viz samostatná část PD. Konstrukce předstěn vybraných místností s nároky na akustiku budou provedeny v souladu s předepsaným řešením. Pro tento účel budou uplatněny specifické skladby a konkrétní materiály s definovanými vlastnostmi – viz. samostatná část PD.

Požadavky z hlediska PO:

Pro splnění požadavků z hlediska PO na jednotlivé typy SDK konstrukcí je předepsáno dodržení hodnot uvedených v části PBR a ostatních normách a vyhláškách.

Podhledy:

Obecně:

Veškeré konstrukce podhledů budou provedeny ve vysoké rovinnosti. V rámci dodávky bude zahrnuto veškeré nezbytné lištování po obvodě konstrukcí (a to v rovině zapuštěné), veškerá nezbytná atypická ukončení, dořezy a přechodové prvky.

Součástí podhledů jsou všechny vynášecí konstrukce a výměny v konstrukčních rastroch, návaznosti na prosklené konstrukce, prostupy a osazení světel, výustek a dalších prvků. Zhotovitel těchto konstrukcí provede koordinaci s dodávkou a montáží rozvodů a periferií TZB a s dodavatelem veškerých navazujících konstrukcí.

Podhledy vybraných místností s nároky na akustiku budou provedeny v souladu s předepsaným řešením. Pro tento účel budou uplatněny specifické skladby a konkrétní materiály s definovanými vlastnostmi – viz. samostatná část PD.

Vestavění elementů: Před započítáním prací na dílenské dokumentaci bude zohledněno skutečné provedení instalací a požadavky na revizní dvířka a další prostupy a otvory.

Revizní otvory: pro případné vstupy do prostoru nad podhledem u nerozebíratelných podhledových konstrukcí budou osazena systémová revizní dvířka s náležitým označením dle vzorku předloženému k odsouhlasení, a to v typových rozměrech, nebo v rozměrech atypických, pokud si to jejich pozice

vyžádá. Pro stanovení technických parametrů jsou řídící požadavky mimo jiné uvedeny v části Požární ochrana. Osazení dvířek musí být realizováno v naprosté rovinnosti s lícem okolní plochy podhledu.

Koordinace TZB: součástí dodávky podhledů je vzájemná příprava a koordinace s částmi TZB. V rámci dodávky bude provedena koordinace pro osazení jednotlivých elementů částí TZB. Jednotlivé soubory TZB zajistí včasné předání podkladů pro umístění a osazení svých elementů a zařízení, včetně kontroly osazení vlastních prvků rozvodů.

Součástí dodávky jednotlivých souborů TZB je provedení vlastních instalací v dutinách podhledových konstrukcí včetně veškerých kotvicích a pomocných profilů. U rozvodů TZB musí být zaručeno, že se nebudou dotýkat konstrukčních prvků podhledu.

Součástí dodávky jsou veškeré ztužující a nosné profily v rámci konstrukce SDK příček pro následné ukotvení nutných komponentů TZB /např. rozvodných el. skříní/, revizní otvory pro přístup k jednotlivým instalacím a vyřezání všech otvorů, včetně potřebného ztužení konstrukcí podhledu a provedení výměn v nosné konstrukce podhledu pro veškeré viditelné prvky (světla, čidla, apod.). Tyto výztuhy a výměny navrhne zhotovitel dle vlastního uvážení tak, aby byla splněna požadovaná geometrie konstrukcí a rozmístění periferií TZB a dalších prvků dle dokumentace.

Ukončení u zdi bude provedeno:

- U podhledu dotažení ke stěně bude bez viditelné spáry /ostrý úhel 90°/, roh bude zatmelen a dokonale přebroušen.

Případné revizní vstupy:

V podhledu provedeny dle potřeby systémová revizní dvířka se zapuštěnou hranou o dostatečných rozměrech.

Konkrétní rozmístění musí být vyznačeno v dokumentaci skutečného provedení a dále mohou být doplňovány dle skut. provedení instalací na stavbě na základě odsouhlasení objednatele a AD. Revizní otvory a dvířka budou vždy osazeny v líci plochy daného podhledu a ve stejném materiálu, resp. povrchové úpravě není-li specifikováno jinak (PO projektu apod.).

V podhledech budou osazeny koncové elementy speciálních profesí např. svítidla, vzduchotechnické výústky a další zařízení a konstrukce části TZB. Před vyřezáváním otvorů pro prvky zabudované v podhledu je nutné provést koordinaci s dotčenými profesemi.

Stupeň jakosti povrchové úpravy SDK příček, jejichž finální povrchovou úpravou budou obklady, je Q1.

Ověřování jakosti:

- Maximální povolená odchylka od roviny SDK svislých konstrukcí je 2,0mm na délku 2m (zkouška rovnosti povrchu se provádí přiložením 2m dlouhé lati a klínky).
- Veškeré konstrukce podhledů budou provedeny ve vysoké rovnosti prvků 1,0mm na délku 1m

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ OMÍTEK

Před zahájením prací bude dodavatelem provedena kompletní revize nových podkladů. Součástí dodávky omítek je i vlastní příprava podkladu. Dodavatel v rámci svého plnění ověří rovinnost podkladu, provede přípravu podkladu i spar tak, aby byly splněny jednak technologické postupy odpovídající navrženému systému a také, aby byly splněny požadavky na finální provedení. Před zahájením prací bude provedena vizuální kontrola podkladu. Podklad mimo jiné nesmí obsahovat mokrá místa, výkvěty nebo jiné nečistoty, podklad nesmí být zaprášený, promrzlý nebo se nesmí drolit, musí být dostatečně drsný, rovnoměrně nasáklý a nesmí být vodoodpudivý. Dále bude provedena kontrola savosti podkladu, na základě kterého bude dodavatelem provedena případná

příslušná penetrace a to včetně příslušné technologické pausy. Ze všech provedených kontrol bude dodavatelem zpracován protokol a ten bude předán Objednateli a AD.

Pro omítky budou výhradně použity omítkové systémy, kde výrobce doloží příslušné certifikáty.

Dodávka, transport, provádění a veškeré další související práce a výkony se budou řídit technologickými předpisy. Tyto předpisy budou předloženy před zahájením prací ke schválení objednateli a AD.

Veškeré napojení na sousedící konstrukce jako jsou okna, dveře, obložky a podobně budou provedeny pomocí příslušné napojovací lišty. Vzájemné přechody materiálů a nebo překlady budou vyztuženy armovací sítí odolnou proti alkáliím s minimálním přesahem 50mm.

Během tuhnutí je nutné chránit omítnuté plochy před vysokými teplotami (umělé vytápění, přímé sluneční záření) a mrazem. Pro následnou úpravu nátěry, nástřiky, apod. musí být omítka zcela vyschlá. Dodatečné přidávání kameniva a přísad k hotové maltové směsi je nepřípustné!

Součástí dodávky omítkových systémů jsou také dilatační lišty a výztužné rohové podmítkové lišty. Rohové lišty budou v provedení pro přemalbu hrany, budou kotveny k hrubému zdivu. Materiálové provedení bude v minimálním standardu pozink referenční výrobce např. Pokov. Přesný typ a tvar lišty bude před objednáním v dostatečném předstihu předložen objednateli a AD.

Vnitřní omítky budou prováděny výhradně v uzavřených temperovaných prostorech o teplotě +5°C a vyšší. Tato teplota se bude udržovat po dobu 2-3 dnů před začátkem omítání, a po dobu nanášení a vysychání omítky. Přímé vyhřívání omítky není přípustné.

Povrch omítek nesmí vykazovat puchýře, pecky ani trhliny, mimo vlasových trhlin vzniklých smrštěním malty. Veškeré vizuální a technické závady musí být odstraněny před prováděním následných prací - Malby, nátěry. Vrstva omítky musí být pevně spojena s podkladem a nesmí se odloupávat.

Nátěry:

Obecné předpoklady provádění:

- Nesmí být přidávány jakékoli jiné materiály
- Čerstvě omítnuté plochy chránit proti rychlému vysušení.
- Teplota vzduchu a podkladu musí být během zpracování a tuhnutí větší než +5°C.pokud technologický předpis nestanoví jinak
- Jednotlivé vrstvy nanášet v max. povolených tloušťkách
- Dodržovat zrání jednotlivých etap sanačního systému
- Okolí natírané plochy musí být chráněné, eventuální odstřiky se bezprostředně omyjí dostatečným množstvím vody.
- barvu je třeba objednávat najednou v celém množství (se započítáním potřebné rezervy), aby se předešlo možným barevným rozdílům a odlišnostem.

Ověřování jakosti:

- Při provádění musí být dodrženy mezní odchylky dle normových hodnot
- Bude provedená vizuální kontrola struktury a barevnosti
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ PODLAH

Obsahem dodávky je rovněž doprava, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

POPIS:

Obecně

Podlahy budou provedeny tak, aby byly zajištěny požadavky dle současných norem a to především – rovinnost, vzhled, stálobarevnost, statické a mechanické vlastnosti, tvrdost, skluznost, nasákavost, tepelně technické vlastnosti, akustické vlastnosti, odolnost proti chemickým látkám, požární bezpečnost, hygienické požadavky a čistitelnost.

Podkladní konstrukce musí být provedeny v souladu s technologickými podmínkami (včetně rovinnosti) podlahových konstrukcí a platných ČSN. Podklad vyčištěn tlakovým vzduchem a bude tvořit jednolitou plochu.

Nejvyšší dovolená vlhkost vrstev v hmotnostních %, na které se kladou, nášlapné vrstvy, se stanovuje takto:

- betonová vrstva pod dýhované nebo masivní dřevěné parkety (vlysy)	2 %
- betonová vrstva pod keramické dlažby	5 %
- betonová vrstva pod kamenné a cementové dlažby	5 %
- cementový potěr pod přírodní linoleum	5 %

Dodavatel podlahových konstrukcí před zahájením protokolárně převezme podkladní konstrukce, na základě vlastního přeměření rovinnosti podkladních konstrukcí. Na rovinnost podlahových konstrukcí je kladena zvláštní pozornost a musí odpovídat příslušným normám, předpisům a požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci. Navíc je nutné vytvořit takovou rovinnost, odpovídající použité krytině tak, aby nebyla nutná žádná další vyrovnávací opatření při kladení nášlapných vrstev podlahové krytiny.

Jednotlivá souvrství je nutné volit tak, aby mezi sousedními místnostmi nevznikl žádný rozdíl v úrovni hotových podlah. Spoje a pracovní spáry budou provedeny čistě, hrany rohů budou ostré, budou tvořit pravý úhel, na hrany a pole budou používány výztužné hranové profily. Jako kladečská malta se zásadně použila nesmrštitelná malta nebo lepidlo. Je zaručena snášlivost malty nebo lepidla, případně pojiva, jak s podkladní vrstvou, tak s materiálem dlažby. Veškeré kotvení musí být provedena jako neviditelná.

Veškeré technologie jsou provedeny podle technolog. listů výrobce. Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.

Při provádění podlah musí být splněny požadavky předpisů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a také technologické předpisy, jak je uvádí výrobci. Především pak následující požadavky:

- Před provedením izolačních a vyrovnávacích vrstev podlahy se podklad i obvodové zdivo očistí a urovná.
- Instalace procházející podlahou musí být dokončeny před provedením podlah.
- Prostupy technických a technologických zařízení podlahou, které jsou součástí požárního stropu, musí být utěsněny. Utěsněný vstup musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností stropu. Požadavky na stupeň hořlavosti hmoty pro utěsnění a na hodnotu požární odolnosti stanoví normy požární bezpečnosti.
- Prostupy rozvodů technických zařízení budov, plynu, vody, ústředního vytápění apod. musí být upraveny tak, aby umožnily dilatování podlahy i rozvodů.
- Pro vedení elektrických rozvodů v podlahách (stropích) platí ČSN 37 5245 v podlahách *Kladení elektrických vedení do stropů a podlah*

Nášlapné vrstvy:

Pro kvalitu materiálů jsou rozhodující ustanovení příslušných ČSN a prováděcí směrnice a technologické postupy výrobců prvotních materiálů. Průkaz o tom, zda použité materiály vyhovují výše uvedeným předpisům, musí dodavatel předložit.

Mezní odchylky místní rovinatosti nášlapné vrstvy jsou:

max 2mm na 2 m

Mezní odchylky celkové přímosti hran viditelných spár jsou:

- při délce spáry do 1m - 2mm
- při délce spáry 1m až 4m - 5mm
- při délce spáry 4 až 8 m – 8mm

- při délce spáry více jak 8m – 12mm

Obecné požadavky na povrch podlah:

- možnost strojního čištění všech povrchů
- zaručená protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy
- hygienická nezávadnost
- podlahová krytina musí splňovat požadovaný index šíření plamene dle části Požární ochrana a příslušných norem, vyhlášek nařízení vlády a zákonů..

Obecně platí zásada, že pro kladení jsou závazné požadavky architekta na spárořez a směry kladení. Součástí dodávky podlah je vždy náležité zakončení dilatací a styk dvou odlišných druhů podlah dilatačním a přechodovým lištami.

Vzorové provedení:

Ke stanovení standardu vybavení musí být ovzorkovány všechny materiály, které jsou plánovány pro montáž. Ke schválení montážní a dílenské dokumentace subdodavatele dojde po souhlasu AD a objednatele s těmito vzorky, resp. vzorovými provedeními.

IZOLACE

Obsahem dodávky jsou izolační systémy stavby (tepelný, akustický, hydroizolační), včetně kotvení, spojovacích prvků, kompletačních prvků, povrchové úpravy a doplňkových konstrukcí potřebných pro aplikaci izolace. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž izolací, včetně pohledového začištění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na ostatní návazné konstrukce objektu (dělicí konstrukce, ...). Součástí dodávky jednotlivých izolačních konstrukcí je rovněž veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, převzetí a přípravu stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

OBECNÉ MIN. POŽADAVKY NA TEPELNÉ IZOLACE - UN [W/m².K] se řídí příslušnou ČSN. a jedná se mimo jiné o:

Pro stavební konstrukci, u které by zkondenzovaná vodní pára uvnitř konstrukce G_k [kg/(m².a)] mohla ohrozit její požadovanou funkci (např. vznik plísní na dřevěných prvcích), nesmí dojít ke kondenzaci vodní páry uvnitř konstrukce.

Celoroční množství zkondenzované vodní páry uvnitř konstrukce G_k [kg/(m².a)] musí být nižší než celoroční množství vypařitelné vodní páry uvnitř konstrukce G_v [kg/(m².a)].

(1) Důležitou částí tohoto typu izolací je provedení izolací ZTI, VZT instalací tak, aby nedocházelo k šíření hluku z těchto rozvodů, tyto jsou předmětem dodávky TZB. Vlastním provedením hydroizolací se má na mysli, provedení kompletního hydroizolačního systému včetně veškerých návazností a detailů. Materiály a vlastní provedení musí být aplikováno dle technologického předpisu výrobce. Obecně platí, že dodavatel před zahájením prací v dostatečném předstihu ověří správnost návrhu hydroizolačního systému s ohledem na jeho použití a povinnosti dodavatele vyplývající ze smlouvy.

(2) Dodavatel je plně odpovědný za správnou funkci hydroizolačního systému, mimo jiné za kotvení krytiny, chemickou kompatibilitu navazujících konstrukcí, odolnost použitých materiálů proti kapalinám vyskytujícím se ve stavbě, výluhům spodní vody, izolační funkci vůči pronikání radonu (pokud je požadována), provedení maximálně omezující vliv rozměrových změn, případnou dostatečnou separaci, opracování detailů, zajištění proti sání větru a provádění v odpovídajících klimatických podmínkách.

(3) Vlastní aplikaci hydroizolačního systému bude provádět firma odborně způsobilá, proškolená s dostatečnou praxí.

(4) Hydroizolační systémy budou prováděny dle technologických předpisů výrobce. Jedná se mimo jiné o požadavky na čistotu povrchu, dostatečnou pevnost v odtrhu, celistvost podkladu, vlhkost podkladu, počet nanášených vrstev, celkovou maximální a minimální tl. systému, savost podkladu.

AKUSTICKÉ IZOLACE

Rozsah akustických izolací je dán příslušnými normami a vyhláškami a dále akustickými studiemi. Kročejové izolace podlah musí být provedeny plnoplošně v minimální tl. odpovídají bezpečnému zamezení přenosu kročejového hluku. Nikde nesmí dojít ke přímému kontaktu konstrukcí, nebo kontaktu rozvodů a konstrukcí apod. Konstrukce podlah Podlahové konstrukce společně s nosnou konstrukcí stropů musí splňovat požadavky ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách.

V objektu jsou navrženy konstrukce a prostory se specifickými nároky na akustiku. Za tímto účelem jsou v samostatné příloze PD stanoveny přesné parametry a skladby konstrukcí. Tyto musí být bez výjimek dodrženy a provedeny s maximální pečlivostí a výrobní kázní při montáži. Akustické parametry těchto prostor budou před ukončením a převzetím díla ověřeny měřeními na místě a protokolárním vyhodnocením realizovaného stavu.

Dílo bude převzato pouze za předpokladu, že budou akustické nároky předepsané projektem a ověřené reálným měřením v plném rozsahu naplněny.

POŽÁRNÍ IZOLACE:

Rozsah a provedení požárních izolací stanovuje mimo jiné část Požárně bezpečnostní řešení a ostatní příslušné normy vyhlášky. V celém objektu bude dodržen jednotný systém požárních ucpávek prostupů instalací a potrubí stavebními konstrukcemi, dodržení zadání jednotného systému je povinností GD stavby.

Na veškeré požární izolace bude před zahájením předložen platný atest. Součástí dodávky GD je také přesná evidence a dokumentace provedených protipožárních opatření.

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ KERAMICKÝCH OBKLADŮ

Provedení keramických obkladů musí odpovídat požadavkům ČSN 73 3450 a ČSN 73 3451

Podkladní vrstvy pod obklady jsou zděné stěny s omítkou nebo SDK. Obsahem dodávky je rovněž doprava, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace, včetně úpravy podkladu.

Dodávkou tohoto souboru jsou především:

- Keramické obklady
- Spárovací hmoty
- Lepící malta
- Hydroizolace pod obklad
- Penetrační nátěry
- Rohové a ukončující lišty
- Těsnící provazce a tmely
- Utěsnění zařizovacích předmětů sociálního zařízení po jejich montáži trvale pružným silikonovým tmelem
- Stavební přípomoce při instalaci sanity, držáků, truhlářských nebo zámečnických prvků atp.
- Vyčištění obkladových prvků po provedení a dokončení spárování

Dodavatel je povinen zohlednit ve své nabídce veškeré vyplývající skutečnosti a souvislosti, které jsou nezbytné pro kvalitní a bezchybné provedení díla (formátování, prořez, rozměry prvků, formáty

atd.). Spárořez obkladů bude respektovat navržený spárořez dle projektu pro provedení vestavěné části interiéru.

Obklady musí být vodovzdorné, hygienické a snadno udržovatelné, dále musí být odolné vůči veškerému normovému zatížení, sedání, dotvarování a jinému pohybu budovy aniž by došlo k následujícím poruchám:

- a. Pokles a propadání obkladu i podkladů
- b. Lámání a odlupování obkladů.
- c. Lámání a vypadávání spárovací hmoty
- d. Vlhnutí podkladu
- e. Povrchové vady, barevná nestálost, skvrny a blednutí
- f. Praskání a jiné povrchové vady glazury
- g. Změny v lesku a barevnosti glazury

Dodavatel je před započítím díla povinen poskytnout vše požadované v tabulkách výrobků, včetně dalších požadavků, které mimo jiné zahrnují:

1. Vzorky všech typů a barevných variant obkladů.
2. Vzorky všech doplňků viditelných po dokončení.
3. Vzorky veškerých malt a tmelů použitých u různých typů obkladů
4. Vzorky veškerých ukončovacích nebo přechodových lišt

Provádění keramických obkladů (dle ČSN 73 3451) zahrnuje všechny postupy, jež počínaje specifikací vedou k dokončení práce. Tyto činnosti jsou:

- analýza specifikace a plánování práce
- kontrola podmínek prostředí
- skladování a kontrola materiálu
- kontrola a příprava podkladu
- příprava malt a lepidel
- použití malt a lepidel, kladení a lepení obkladových prvků
- příprava a použití spárovací malty
- provedení výplně pružných spár
- čištění a ochrana

Všeobecné požadavky na keramické obklady:

- Rovnoměrnost, která zahrnuje vlastnosti, jako je rovinnost, přesahy, vodorovnost a svislost
- Trvanlivost, která zahrnuje odolnost obkladu proti zatížení, pnutí a podmínkám sdruženým s místem určení)
- Bezpečnost, která zahrnuje vlastnosti obkladu jako je protiskluznost (pouze u podlah) a požární odolnost

Rovinnost obkladu:

Vizuální prohlídka rovnoměrnosti obkladu by měla být provedena ze vzdálenosti nejméně 1,5 m. Osvětlení pod nízkým úhlem je nepřípustné. Tolerance rovinnosti obkladů stěn je $\pm 3\text{ mm}$ na 2m

Přesahy:

Případná spára mezi přiloženým pravítkem a sousedním obkladovým prvkem se změří kalibračním klínkem nebo speciálním měřítkem.

Tolerance je 1mm u spár < 6 mm širokých, 2mm u spár $\geq 6\text{ mm}$ širokých.

Svislost obkladu:

Provede se olovníci.

Referenční mez je dána tolerancí:

Tolerance= $\pm h/600$, kde h je stanovená výška stěny v mm.

Šířka a rovnost spár:

Šířka spár mezi obkladovými prvky by měla být rovnoměrná a pravidelná (v závislosti na výrobní toleranci typu daného obkladového prvku). Obecně by spáry mezi dlaždicemi měly být rovně uspořádány, pokud dlaždice nejsou návrhově nepravidelného tvaru.

Při posuzování jakosti povrchu se kontrolují především následující vlastnosti a charakteristiky:

- trhliny ve střepu (tj. na rubové straně obkladového prvku),
- trhliny v glazuře (trhlina v glazuře, která vypadá jako nepravidelná vlasová trhlina),
- neglazovaná místa,
- vlnitost (nezáměrné prohloubení lící plochy),
- vpichy (nepatrné dírky v lící ploše glazovaného obkladového prvku),
- odskelnění (nezáměrná zřetelná krystalizace glazury),
- skvrny (všechna nezáměrně odlišná místa na lící straně),
- vady pod glazurou (každá viditelná glazurou zakrytá vada),
- vady dekoru (každá viditelná vada dekoru),
- střepiny (úlomky, které jsou otlučeny z hran, rohů nebo lící plochy),
- puchýře (malé bublinky v lící ploše nebo bublinky vytvořené při tavení glazury při vzniku plynů během výpalu),
- drsná hrana (každá nezáměrná nepravidelnost podél hrany obkladového prvku),
- přesah glazury (nezvykle silný shluk glazury ve tvaru vyčnívajícího žebra podél hrany).

Tyto požadavky se zkoumají pouhým okem ze vzdálenosti 1 m.

Zpracování:

Dodavatel ručí za nejvyšší kvalitu odvedené práce dle příslušných ČSN a za to, že veškeré práce budou prováděny za takového osvětlení, které v maximální možné míře shoduje ve směru a intenzitě s osvětlením finálním. Všechny použité materiály a technologie budou použity dle technologických předpisů výrobce. Vlhkost betonových podkladů bude v souladu s ČSN.

Obklady musí být provedeny tak, aby odpovídaly navrženému spárořezu dle prováděcího projektu vestavěné části interiéru.

Spáry obkladu a dlažby musí na sebe vzájemně navazovat. Veškeré nezbytné dilatační spáry v podkladních vrstvách musí být ve stejné půdorysné poloze jako spáry v dlažbě.

Obklad musí být lepen plnoplošně, dutiny mezi podkladem a dlažbou jsou nepřípustné. Obecně spáry obkladů a dlažeb na sebe budou navazovat. Spára mezi dlaždicemi nesmí být znečištěna lepidlem. Spárovací hmota musí proniknout až k podkladu. Spárovací hmota musí být mírně pod úrovní podkladu, dle schváleného vzoru.

Keramické obklady mohou být na zděném i sádkartonovém podkladu. Obklady na zdivo budou prováděny na penetrovanou vrstvu malty. Lepení obkladů bude tenkovrstvě tmelem.

SDK konstrukce jako podkladní vrstvy pro obklady budou provedeny v kvalitě Q1. Ve vlhkých provozech bude aplikován pod lepidlo hydroizolační nátěr. Hydroizolační nátěry budou provedeny dle předpisu výrobce, jež je výrobcem požadována a garantována. Dodavatel rovněž garantuje vzájemnou kompatibilitu použitého hydroizolačního nátěru s následně aplikovanými lepidly a tmely pro dlažby a obklady. Kladení a lepení keramických obkladových prvků by nemělo být prováděno při teplotě vzduchu, podkladu či materiálu nižší než +5°C.

Požadavky na podklad:

Kvalita vyrovnání podkladu pod obklady musí být podle platných norem ČSN. Nerovné povrchy budou vyrovnány, podle technologických doporučení výrobců obkladů a budou zahrnuty v ceně dodávky obkladů.

Podklad pro obklady musí být vyzrálý, objemově stálý, kompaktní a musí být dostatečně pevný. Povrch podkladu musí být rovný, čistý a drsný.

V místě dilatační spáry obkladu musí být podkladní omítka přerušena na plnou šířku dilat. spáry. Maximální nerovnost podkladu je 2mm/2m.

Revizní dvířka:

Součástí dodávky keramických obkladů stěn je i dodávka a osazení revizních dvířek do jejich plochy. Osazení bude vždy koordinováno s předepsaným spárořezem stěny, pozice a velikost dvířek musí být spárořezu přizpůsobena a jak velikost, tak pozice musí být zkoordinována a musí odpovídat mimo jiné požadavkům TZB na bezproblémový přístup k příslušným vedením, ventilům, armaturám apod. Rozměry dvířek musí odpovídat modulu obkladu, spáry po obvodě budou průběžné. Osazení bude provedeno v jednom líci s rovinou okolní plochy obkladu.

Rozměry dvířek budou odpovídat požadavkům vyplývajícím z pozic a velikosti armatur vedení medií a spárořezu obkladu.

Dvířka tam, kde je v PBŘS požadováno musí splňovat mimo jiné také požadavky PBŘS.

Dvířka budou v potřebném násobku formátu obkladu vč.spáry tak, aby bylo možno na vlastní desku dvířek nalepit obkladačky bez jejich dořezávání a změny šířky spar. Veškeré spáry po obvodu i přes vlastní plochu dvířek musí proběhnout bez vizuelní změny geometrie rastru.

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ MALEB A NÁTĚRŮ

Obsahem dodávky jsou především finální vrstvy povrchových úprav stěn a stropu prováděné na podkladní vrstvě – zděné stěny a stropy s omítkou, SDK předstěny a podhledy. Obsahem dodávky je rovněž doprava, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

Dodavatelé části ověří včas materiálovou bázi a vzájemnou chemickou kompatibilitu použité technologie s podkladem a navazujícími materiály a konstrukcemi, případně v zadání neuvedené požadavky na úpravy podkladu pro zvolenou technologii musí být již v rámci nabídky specifikovány a v ceně dodávky zahrnuty (adhezní můstky, penetrace a vysprávkování podkladu atd.).

Součástí dodávky bude i provedení vzorků rozměrů min. 1000x2000 mm a to přímo na finálně upravenou omítku.

Všechny druhy maleb vybraných odstínů budou dodavatelem předvedeny předložením vzorků podle požadavků stanovených architektem.

Odstranění nerovností povrchu menšího rozsahu se započítává do jednotkových cen maleb. Součástí ceny je rovněž případná úprava nerovností povrchu stěn a stropů pod malbu tak, aby povrch byl hladký a rovný.

Podklad pod nátěr musí být mimo jiné hladký, rovný, čistý, rovnoměrně savý a suchý. Podklad nesmí být zejména zaprášený, vodoodpudivý, zmrzlý, obsahovat zbytky barev, volné kousky, výkvěty apod. Podklad bude upraven penetrací a dále podle technického listu použitého nátěrového systému.

Malba musí být bezprašná, otěruvzdorná a paropropustná. Odolnost proti oděrům a vodě musí splňovat požadavky normy v závislosti na místě použití. Tyto musí být prováděny v nejvyšší možné kvalitě. Malby musí být provedeny tak, aby výsledná malba byla bez šmouh, kocourů, barevných odlišností. Všechny malby musí vykazovat jednotnou barevnost. Veškeré malby budou prováděny zkušenými pracovníky s odpovídající kvalifikací vždy v souladu s pokyny výrobce.

Přejímka prací proběhne zároveň s přejímkou prostor budoucím uživatelem. Znamená to, že udržování maleb a nátěrů a jejich případné opravy do doby konečné přejímky bude zahrnuto do jednotkové ceny.

Obecné předpoklady provádění:

- Nesmí být přidávány jakékoli jiné materiály
- Teplota vzduchu a podkladu musí být během zpracování a tuhnutí větší než +5°C pokud technologický předpis výrobce nestanoví teploty vyšší
- Dodržovat zrání jednotlivých etap systému
- Okolí natírané plochy musí být dostatečně ochráněné, eventuální odstřiky se bezprostředně omyjí dostatečným množstvím vody.
- barvu je třeba objednávat najednou v celém množství (se započítáním potřebné rezervy), aby se předešlo možným barevným rozdílům a odlišnostem.
- Pro aplikaci nátěru budou voleny takové nanášecí prostředky, aby nebyla viditelná struktura po nanášení – povrch bude zcela hladký.
- V případě výmalby SDK konstrukcí je součástí nátěru penetrace podkladu. Aplikace na připravený podklad tj. všechny sádkokartonové příčky, předstěny a podhledy.
- V prostorách, které nejsou běžně přístupné, jsou povrchové úpravy bez vyššího nároku na kvalitu pohledových ploch. Bude proveden uzavírací bezbarvý nátěr.

Požadavky na kvalitu provedení:

- všechny malby a nátěry musí být provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobců
- Způsob nanášení nátěrů a maleb musí odpovídat požadované kvalitě, tj. nástřikem, resp. válečkem. Pro ocelové konstrukce s 5-ti letou zárukou na nátěry bude nátěr aplikován na otryskaný povrch. Omítka nebo beton musí být před nátěrem dostatečně vyzrálý. Nátěry se nesmí provádět pod teplotou +5°C, ani nad průměrnými denními teplotami +30°C.
- Musí být zajištěná trvala přidržitost povrchu k podkladním vrstvám.
- Barevnost dle koncepce architektonického řešení

Ověřování jakosti:

- Bude provedená vizuální kontrola jednotností struktury a barevnosti, případně budou provedeny ostatní kontroly jakosti provedení

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

Předmětem dodávky jsou veškeré truhlářské výrobky v objektu. Obsahem dodávky je rovněž doprava, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

Dodavatel je odpovědný za konstrukční řešení včetně všech detailů, spojení, kotvení a zároveň za dimenzování celé konstrukce a to takovým způsobem, aby zároveň byly splněny i estetické požadavky architekta a Objednatele na dokončený a namontovaný výrobek. Přesný vzhled bude odsouhlasen objednatelům a AD na základě předložené dílenské dokumentace a vzorků v následujícím rozsahu:

1. Dílenská dokumentace všech prvků s udáním polohy spojů, spínačů a kování atd...
2. Následující vzorky se specifikovanou povrchovou úpravou:

(5)

- 600x1200mm dekorativní dýhy s viditelnou kresbou dřeva a s ukázkou kladení listů a návaznosti jednotlivých druhů dýhy
- kusy všech typů použitého dřeva - 600 mm dlouhé
- všechny typy finálních povrchových úprav mimo jiné barev, olejových atd. – vždy na vzorcích materiálu o velikosti 600x1200 mm
- každý typ kování
- typické detaily, spoje, návaznosti materiálů apod.

Požadavky na dřevěné materiály a konstrukce

- Stavební dřevo bude nejlepší dostupné jakosti s ohledem na konkrétní účel použití.
- Pohledové dřevo bude při dodání vhodně chráněno proti poškození pohledové strany.
- Pohledové dřevo bude vhodně chráněno proti poškození a znečištění od omítky nebo malby.
- Vzorky všeho dřeva atd. budou předloženy a schváleny objednatelem a AD před započatím prací.
- všechny rozměry budou prověřeny na staveništi před provedením prací
- Dřevěné desky budou dokonale rovné, vybroušené. Veškeré rohy budou opatřeny náklížky z tvrdého dřeva shodného s materiálem povrchu, nebo kovu / min. tl. 2cm .
- Pomocná konstrukce bude provedena z hoblovaného suchého řeziva. Jednotlivé prvky budou sčepovány a sklíženy.

Ochrana dřeva:

- Ochrana konstrukčního dřeva bude dvojnásobným vakuovým impregnováním za použití procesu podle DIN nebo odpovídající Euronormy.
- Přířezům dřeva po ochranném ošetření je třeba se vyhýbat. Je-li to však nevyhnutelné a výsledkem je nechráněný řez dřevem, bude na jeho povrch uplatněna ochrana dřeva proti hnilobě a škůdcům dřeva.
- Bude požadován certifikát o impregnaci

Řemeslné zpracování všeobecně:

- Dodavatel musí zvolit materiály v souladu s požadavky na konstrukci a vzhled výrobků. Na pohledové části výrobků musí být použity materiály hladké a bez povrchových vad.
- Dodavatel ručí za to, že veškeré materiály a výrobky jsou v souladu s odpovídajícími platnými normami a že neobsahují zhoubné a životní prostředí ohrožující složky.
- Truhlářské konstrukce budou provedeny z dobře vybraného dřeva, hoblované, sestavené a spojené nejlepším řemeslným způsobem, s hoblovaným pohledovým povrchem ploch rovinných i vlysových. Skelný papír se užije pro všechny povrchy měkkého dřeva, které mají být ošetřeny mořidlem nebo lakem apod., nebo na povrch tvrdého dřeva, které má být ošetřeno obdobným způsobem, olejem nebo politurou, jen ve směru let. Skelný papír může být použit ve směru let na všechny povrchy, jež mají být následně opatřeny nátěrem.
- Konstrukce bude připravena a sestavena jakmile to bude praktické po obdržení příkazu a všech detailů, bude skladována suchá pod přístřeším s volně proudícím vzduchem. Žádná konstrukce nebude klížena a klínována pokud to není žádoucí a pokud zástupce zadavatele nevydá pokyny jiné. Vložky, zkracování, prodlužování a zbytečné spoje nejsou dovoleny.
- Sestavovaná konstrukce bude odpovídat svými rozměry a detaily projektu. Dodavatel zkontroluje, že jím provedená kce není poškozena následnými profesemi, a že všechny nezbytné upevňovací prvky jsou zabudovány v kostře. Dodavatel zajistí všechna nezbytná pera, trny, latě, klíny, skoby, šrouby a kotvící destičky apod.
- Před instalováním konstrukce by se měl truhlář přesvědčit, že konstrukce, která má být instalována, má patřičné rozměry a že všechny nutné podpůrné a související prvky nebo nosné konstrukce jsou na místě.
- Uspořádání, spojení a upevnění veškerých truhlářských prvků bude takové, aby smrštění kterékoliv části v kterémkoliv směru bylo kompenzováno ve spojích a nezhoršilo pevnost a vzhled dokončených konstrukcí.
- Vykáže-li truhlářská konstrukce smrštění, zkroucení, zborcení ve spojích nebo vykáže-li jiný defekt před uplynutím záruční doby (doby odpovědnosti za vady), bude konstrukce

demontována a nová bude zabudována na její místo spolu s dalšími prvky, pokud jsou dotčeny, a to na náklady zhotovitele.

- Mezi truhlářské výrobky a kostrou budovy bude umožněna malá vůle pro vyrovnání nepřesností, sedání nebo jiných pohybů
- Hoblované dřevo bude řádně povrchově upraveno na hladký rovný povrch, včetně obroušení a odstranění všech zbytků po hoblování a obrábění.
- Viditelné spoje budou vždy na pokos nebo na bednu (dle projektu vestavěné části interiéru)
- Dodavatel je povinen před finální výrobou ověřit si jednotlivé dílce pomocí předem vyrobených šablon

Materiály:

Masivní dřevo:

- Patříčně vyzrálé dřevo, obsah vody ve dřevě nesmí přesahovat o víc než 2% stanovené množství vlhkosti pro dřevo uvnitř budov. Dřevo musí být konzervováno a dle potřeby napuštěno látkami zamezujícími hoření.

Měkké dřevo:

- Měkké dřevo bude čisté a hladké nejlepší dostupné kvality, schváleno AD a objednatelem

Tvrdé dřevo:

- Bude nejlepší dosažitelné kvality od schváleného zhotovitele, shodně se vzorky schválenými projektantem, vyhovující ve všech ohledech a s čistým povrchem. Ceny budou zahrnovat udržování pohledových ploch pro transparentní úpravu.
- Suky ve tvrdém dřevě nesmí být opravovány vrtáním.

Dřevo pro neprůhlednou úpravu:

- Dřevo s rovnými léty bez suků. Natírané a mořené povrchy musí mít všechny suky, štěpiny, pryskyřici, kůru a jiné kazy vyplněné dřevem stejného druhu. Části menší než 20x20mm nesmí suky a výplně obsahovat vůbec.

Dřevo, pro skryté výrobky:

- Dřevo s rovnými léty, bez pryskyřice, s nízkou hustotou a měkké.

Dřevo určené pro úpravu čirými laky:

- Typ, barva a struktura musí být v souladu s typem, barvou a strukturou souvisejících dekorativních dřív. Viditelné povrchy nesmí obsahovat suky, štěpiny, pryskyřici a kůru ani jiné mezery, klíny nebo výplně.

Laťovky:

- Budou obecně nejlepší dostupné jakosti.

Překližka:

- Vodovzdorné překližky budou jakosti odpovídající nejvyššímu požadavku vyplývajícímu z normy ČN 49 2420.
- vícevrstvá, z loupané dýhy z evropského buku lepená dohromady vodovzdornými lepidly. Vnější dýha musí být nejlepší kvality.

Dýhy a podýžky:

- Dýhy a podýžky budou nejlepší dostupné jakosti od schválených obchodníků, budou se shodovat se vzorkem schváleným projektantem a budou ze všech hledisek vhodné pro čistou povrchovou úpravu.
- Viditelné dýhy na přiléhajících nebo podobných prvcích obsahujících překližku, dřevotřísku, atd. musí být identické. Měly by pocházet ze stejného zdroje a být pečlivě porovnány. Práce s k sobě se nehodícími viditelnými dýhami bude odmítnuta.
- Dýhy musí být patřičně vyschlé s minimální tloušťkou 0,9 mm nebo dle projektové dokumentace
- Dýhy určené pro úpravu čirými laky: krájené ze speciálně vybíraného dřeva shodného s kontrolním vzorkem. Vedle sebe položené pásy dýhy musí mít zrcadlově shodnou kresbu dřeva.
- Dýhy určené nátěru: krájené ze dřeva s hustými a pravidelnými léty.
- Zahranění desek bude provedeno náklížky nebo podýžkami materiálem, shodným s materiálem povrchu

Desky MDF

- Desky MDF a truhlářské výrobky budou na stavbu dodávány zabalené v PE folii. V případě úpravy desek laminováním, nebo lakem bude tato úprava ochráněna proti mechanickému poškození do doby předání díla, budou použity laky a materiály s vysokou odolností proti otěru.
- Stupeň odolnosti proti nasákavosti minimálně 700kg/m³

Dřevotřísky:

- Dřevotřísky, které mají být na povrchu opatřeny dýhou z tvrdého dřeva, budou nejlepší dostupné jakosti.
- Dřevotříska bude použita pouze v interiéru jako pomocný deskový materiál a bude patřičného standardu.

Laminodeska:

- Dekorativní plastová vrstva v tloušťce a odstínu určených výrobcem pro dané pokrytí. Protipožární a barevná úprava odpovídající požadavkům.

Spojovací materiál:

- Všechny šrouby, spojky, vruty, hřeby použité při výrobě kompletů budou v souladu s odpovídajícími normami a budou schváleny zástupcem Objednatele a projektanta (architekta).
- Bezvadné, nerezavějící, nenarušené protipožárními ani ochrannými prostředky.

Lepidla:

- Vodovzdorné pryskyřice nejlépe vhodné danému účelu

Protipožární a ochranné materiály:

- Netoxické, vodou ředitelné látky, které neovlivní výsledný vzhled ani zpracovatelnost. Vhodné aplikaci stříkáním.

Nátěry a laky:

- Základové nátěry, tmely a vrchní vrstvy vzájemně slučitelné a nejlépe se hodící pro Okovým polyuretanovým lakem, obsahující nehořlavé přísady, pokud požadováno. Povrchová úprava dřeva/nátěr: jednosložková základová barva, podkladová barva a vrchní nátěr. Celková tloušťka nátěrů nesmí být menší než 0,11 mm.

Oleje: dle vzorků schválených AD

Dimenze:

Použité materiály mají být dimenzovány podle očekávaných zatížení. Musí být zajištěna možnost údržby. Pokud nebudou nabízeny produkty směrné kvality, je třeba na to poukázat ve zvláštní písemné informaci.

Tolerance:

Výrobky musí vyhovovat následujícím tolerancím, pokud není v ČSN uvedeno jinak.

Mezera mezi okrajem dvířek a rámem: 1,5 mm

Mezera mezi zásuvkami nebo zásuvkou a rámem: 1,5 mm

Požadavky na ochranu prvků během dopravy:

Všechny výrobky musí být pro dopravu a po dobu stavby vhodně zabaleny, opatřeny ochrannými fóliemi a podobně. Ochranná opatření musí být takového charakteru, aby byla zachována kvalita povrchu z výroby, schopnost adheze tmelů na povrchu výrobku po odstranění obalu event. nebyla způsobena jiná škoda.

Provedení:

- Dodavatel zaručí provedení celého díla v nejvyšší kvalitě.
- Výroba bude prováděna až po důkladném zaměření na místě.
- Případná pomocná konstrukce pro osazení je součástí dodávky
- Dýhované desky budou mít po všech stranách náklížky před provedením pohledové vrstvy dýhy a neviditelné hrany utěsněné před pronikáním vlhkosti.
- U lamino desek budou všechny hrany opáskovány páskou odpovídající povrchu desky, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Všechny desky musí být vyvážené konstrukce s dýhovaným nebo laminovaným povrchem nahrazeným na vnitřní straně běžným materiálem obdobných vlastností.
- Dýha bude pokládána beze spár a bez viditelných stop po lepidle.
- Profily z masivu budou bez poškození hran a konstantního profilu po cele délce.
- Čela dřevěných masivů nebudou exponována.
- Všechny výrobky budou dokončeny ve výrobě, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Vestavěné výrobky budou připojené na instalace, vyváženy a osazeny bez zkroucení a pokrivení.
- Pro důkladné upevnění bude použito skrytých kotev.
- Úprava výrobku na stavbě a vrtání do finální povrchové úpravy výrobku jsou nepřipustné.
- V zásadě musejí být všechny těsnící profily, montované do konstrukcí zabudovány v barevném odstínu podle volby zadavatele, a to dodatečně po zhotovení nátěru.
- Střelky, kování a závory jsou v zásadě přípustné pouze z oceli a nikoli z plastické hmoty, pokud nebude objednatel a AD schváleno jinak
- Hrany musejí být v zásadě provedeny po celém obvodu, na 4 stranách se zakrytým náklížkem z tvrdého dřeva, lakované.
- Veškeré viditelné spoje, pokud není uvedeno jinak, budou provedeny na pokos
- Vestavěné výrobky budou připojené na instalace, vyváženy a osazeny bez zkroucení a pokrivení. Pro důkladné upevnění bude použito skrytých kotev. Úprava výrobku na stavbě a vrtání do finální povrchové úpravy výrobku jsou nepřipustné.
- Kovové konstrukce, které jsou součástí truhlářských výrobků, budou svým provedením tolerancemi podobně umožňovat provedení truhlářských výrobků v nejvyšší kvalitě a dle výše uvedených požadavků. Minimálně budou splňovat veškeré požadavky uvedené v části zámečnické konstrukce. Kovové konstrukce budou ve všech případech přizpůsobeny rozměru truhlářského výrobku a budou provedeny skrytě.

Kovové konstrukce, které jsou součástí truhlářských výrobků plní nosnou funkci, jejich dimenze a spoje proto budou v rámci dílenské dokumentace revidovány a navrženy tak, aby byla zaručena bezvadná funkčnost a tuhost odpovídající účelu výrobku při dodržení estetických nároků.

Dle ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební:

Při osazování výrobků musí být spáry mezi stavebně truhlářským výrobkem a zdívkou po celém obvodu dokonale těsněny provazci a tmely, aby bylo zabráněno provzdušňování a zatékání. Zakotvení stavebně truhlářských výrobků musí být pevné, aby nenastalo jejich uvolnění a dodatečná deformace jednotlivých prvků. Mezi lištou a omítkou smí být s ohledem na nerovnost omítek šířka spáry 1,5 mm. Osazené výrobky se měří ocelovými měřidly. Svislé a vodorovné plochy (u zabudovaných zárubní, rámců, vyzděných výklenků, apod.) se měří libelami, hadicovými váhami a olovnicemi. Nerovnost se zjišťuje rovným pravítkem.

Při kontrole provedených prací se posuzuje především následující:

- pevnost zakotvení výrobků do objektu (stavebně truhlářské výrobky musí být pevně spojeny s konstrukcí objektu),
- osazení do svislé a vodorovné polohy, utěsnění spáry mezi zdívkou a výrobkem (pomocí tmelů nebo provazců, aby se zabránilo provzdušňování a zatékání), zališťování spár a styčných ploch dřeva s omítkou, jejich připevnění a rohové spojení, osazení a přišroubování prahů,- spojení jednotlivých dílců a prvků hřebíky nebo vruty.

Dle ČSN EN 942 Dřevo na truhlářské výrobky – všeobecné požadavky:

Dle požadavků normy musí být viditelný povrch dřeva způsobilý pro povrchovou úpravu bez dalšího opracování, kromě lehkého přebroušení. U dřeva na truhlářské výrobky se posuzují následující vady: točitost a odklon vláken, vypadavé nebo shnilé suky, suky, smolníky, zárosty, prořezaná dřev, zbarvená běla a poškození ambrosiovým broukem. U některých tříd dřeva je možné provést výpravky těchto vad pomocí zátek nebo výplní. Je-li provedena zátky, musí být ze stejného dřeva nebo podobného dřeva jako je okolní dřevo. Musí být pevně přilepena vhodným lepidlem a musí vyplňovat celou hloubku otvoru. Podle možností by také zátky měla mít stejný průběh vláken jako dílec, do kterého je vkládána. Pokud je povrch nebo vady tmeleny, musí být trhlina nebo díra zcela vyplněna. Všeobecně však nejsou dovoleny pronikající trhliny nebo biologické napadení.

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice
- Všechny ocelové prvky musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti rezavění dle dané expozice a pro daný stupeň agresivity a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě.
- Tolerance výroby jednotlivých zámečnických konstrukcí budou odpovídat materiálu strojně vyráběnému, všechny ocelové prvky musí být provedeny ve vysoké rovinnosti $\pm 1\text{mm}$.
- Zámečnické výrobky budou při dodání v ochranných obalech, resp. po montáži do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození pohledových stran.
- Viditelné svary musejí být v zásadě vybroušeny do hladkého povrchu, skryté svary, včetně následného plošného překrytování pod nátěr
- Sestavované konstrukce musí být rovné. Veškerý spojovací materiál bude v provedení z bílého kovu – pozink, bude zbarven do barvy konstrukce (není-li uvedeno v popisu položky jinak), veškeré spojovací prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.

- Horizontální osazení všech prvků zábradlí bude provedeno ve vysoké rovinnosti $\pm 1\text{ mm}$.
- Montáž všech prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose.
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru
- Před výrobou a konečnou montáží budou dodavatelem předvedeny vzorky všech pohledových materiálů, typických detailů, spojů, návazností apod. k odsouhlasení
- Veškeré čištění a povrchová úprava musí být prováděny ve výrobě před dodáním na stavbu. Před prováděním povrchové úpravy musí být odstraněny všechny oděrky, poškrábání, výčnělky a jiné kazy. Povrchová úprava bude provedena na celý povrch výrobku u neželezných kovů pouze na pohledové povrchy. Povrchy budou ukončeny do vzdálenosti 50 mm od montážních svarů prováděných při celkové kompletaci. Tyto budou provedeny až po provedení svarů. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s následujícími podmínkami a určenými vzorky.
- galvanizování v horké lázni dle příslušných norem musí zajistit hladký nepřerušovaný povlak s minimální plošnou hmotností 460 g/m² nebo 710 g/m² dle způsobu použití, případně podle plošné hmotnosti chráněného prvku
- všechny nepokovené ocelové výrobky určené do exteriéru budou otryskány čistým, jemným a novým pískem. Tryskání bude prováděno v podmínkách, kdy relativní vlhkost vzduchu nepřekročí 85% a povrchová teplota oceli bude min. o 3°C vyšší než teplota rosného bodu. Zbytky prachu a písku po otryskání budou odstraněny.
- všechny výrobky určené do exteriéru budou zbaveny všech nečistot, jako jsou tuky, špony, rez, špína, prach a jiné. K čištění budou použita rozpouštědla, ruční a elektrické nářadí nezbytné pro dosažení povrchu v souladu s níže uvedeným:
- použití rozpouštědel, čisticích prostředků a roztoků dle doporučení zpracovatele povrchové úpravy. Čistota povrchu bude v souladu s příslušnou normou. Po vyčištění budou zbytky roztoků důkladně odstraněny.
- budou použity drátěné kartáče, tryskání, broušení, hlazení ocelovou vatou a podobné metody pro dosažení normové kvality povrchu.
- Pro dosažení normové kvality povrchu budou použity mechanické ocelové kartáče a obdobná zařízení.
- Základní nátěrové vrstvy budou prováděny ihned po vyčištění. Základová barva bude nanášena stříkáním v tloušťce předepsané výrobcem. Všechny hrany, rohy a následně nepřístupná místa budou mít o vrstvu více.
- povrchová úprava práškovými barvami bude prováděna v souladu s doporučeními výrobce jedním procesem. Výsledný povrch nesmí mít „pomerančovou“ strukturu, puchýřky a jiná poškození včetně zašpinění. Minimální požadovaná tloušťka vrstvy je 0,06mm po celém povrchu případně zvýšená pro dosažení dostatečné neprůhlednosti. Barva nesmí být aplikována v nadměrné tloušťce a zároveň všechny vadné nátěry musí být zcela odstraněny a provedeny znova.

Požadavky na ochranu prvků během dopravy:

Všechny výrobky musí být pro dopravu a po dobu stavby vhodně zabaleny, opatřeny ochrannými fóliemi a podobně. Ochranná opatření musí být takového charakteru, aby byla zachována kvalita povrchu z výroby, schopnost adheze tmelů na povrchu výrobku po odstranění obalu případně nebyla způsobena jiná škoda

Požadavky na povrchovou úpravu a ochranu proti korozi:

Musí být zabráněno korozi všech částí stavby po celou dobu životnosti stavby dle níže uvedených obecných zásad:

- Prvky s dobrou přístupností pro údržbu mohou být opatřeny nátěrovým systémem se zaručenou životností nátěrového systému nejméně 10 let.

- Prvky s omezeným přístupem pro údržbu musí být pokoveny a opatřeny nátěrem
- Vrchní povrchová úprava musí být stanovena s ohledem na životnost nátěru min. 10 let do první obnovy povrchové úpravy. Vzhled povrchu musí být po celou dobu mimo jiné bez níže uvedených poruch.

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ DVEŘÍ

Obsahem dodávky je rovněž doprava, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace, mimo jiné zhotovení vzorků, konzultace, projednání apod.

Dodavatel, jakožto odborná firma, na základě kompletní dokumentace, zejména pak částí Požární ochrana, Akustika a elektroinstalace týkající se dodávky dveří, posoudí, prověří a navrhne všechny technické a technologické nároky a způsobilosti na dveře a jejich vybavení.

Dodávkou jsou mimo vlastních dveřních křídel a zárubní také:

- Nové dveře
- Příprava dveří pro napojení na EPS, EZS a ACS, tam kde je požadováno
- Zámky
- Vložky včetně klíčů
- Veškeré protokoly a atesty všech prvků mimo jiné požární, bezpečnostní, akustické tepelně technické apod.
- Dveřní zarážky
- Samozavírače
- Mřížky a těsnění
- Proškolení zástupce objednatele na montáž a demontáž vložek

Obecně:

Dveře budou vyrobeny a dodány komplexně se všemi prvky umožňujícími bezchybnou funkčnost. Dveře, které mohou narazit klikou do stěny, budou vybaveny zarážkou do podlahy dle projektové dokumentace a dle standardů budovy. Jejich upevnění bude neviditelné a velikost s polohou umístění odpovídá rozměrům dveří, přičemž se bude používat jen jeden typ.

V místnostech s potřebou přívodu vzduchu budou dveře opatřeny perforací.

Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu stavební připravenost a rozměry ověřit na stavbě. Dále je nutné zkoordinovat jednotlivá elektrická a elektronická zařízení, která budou součástí dveřního systému například EZS, ACS atd. Na tyto systémy zajistí dodavatel dveří veškerou připravenost, včetně spolupráce při montáži. Osazení dveří těmito prvky neznamena ztrátu záruk. Před zahájením výroby musí dodavatel prověřit veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit objednatelem a AD.

Dodávka všech dveří je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Dodavatel zahrne do svých cen dodávku a osazení souboru dveří včetně kování, zámků, vložek, nátěrů, zárubní, prahů, kotvicích prvků atd.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice příslušnými osvědčeními a atesty.

Veškeré dveřní součásti budou dodány a namontovány s konečnou povrchovou úpravou.

Kování bude odpovídajícím způsobem chráněno, pokud nebude dílo předáno. Kování, jež bylo znehodnoceno nebo poškozeno, bude vyměněno bez nároku na úhradu nákladů. Zámky, závěsy, upevnění atd. budou naolejovány, seřizeny a při předání díla budou čisté a dokonalé funkční, všechny klíče budou řádně označeny předány zástupci zadavatele. Zhotovitel zahrne do svých cen mimo jiné upevnění kování veškerým sekáním, dlabáním, vrtáním, čepováním apod.

Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dveří. Při předání díla budou všechny dveře dokonale funkční, snadno otevíratelné a zavíratelné, zvukotěsné a s plně funkčním kováním a dokonalým předepsaným povrchem s obou stran. Pro kvalitu materiálů a provedení jsou rozhodující ustanovení příslušných ČSN a prováděcí směrnice a technologické postupy výrobců prvotních materiálů. Průkaz o tom, zda použité materiály vyhovují výše uvedeným předpisům, musí dodavatel předložit na vyzvání a bez zvláštní úhrady.

Dodavatel zajistí seřízení a rektifikaci dveří i po předání díla a v průběhu užívání. Rektifikaci a seřízení, které budou vyplývat z dotvarování stavby a materiálů, provede dodavatel na vlastní náklady.

Kování a závěsy budou odpovídajícím způsobem chráněny, pokud nebude dílo předáno. Kování, jež bylo znehodnoceno nebo poškozeno, bude vyměněno bez nároku na úhradu nákladů.

Požadavky na kvalitu provedení:

- Dodavatel ručí za to, že veškeré práce a výrobky budou nejvyšší kvality. Výroba bude prováděna až po důkladném zaměření na místě.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- Výrobky budou při dodání a po montáži do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození. V případě poškození dveří bude objednatel požadovat výměnu všech poškozených kusů. Ochranná opatření musí být takového charakteru, aby byla zachována kvalita povrchu z výroby, schopnost adheze tmelů na povrchu výrobku po odstranění obalu event. nebyla způsobena jiná škoda
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí dveří a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru
- Veškeré dveře budou dokonale funkční jako celek, dodavatel zajistí seřízení a rektifikaci dveří i po předání díla a v průběhu užívání. Rektifikaci a seřízení, které budou vyplývat z dotvarování stavby a materiálů, provede dodavatel na vlastní náklady
- Obsahem dodávky je i vzorkování veškerého kování, materiálů a povrchových úprav

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem.

Požadavky na kvalitu provedení:

- Dodavatel ručí za to, že veškeré práce a výrobky budou nejvyšší kvality. Výroba bude prováděna až po důkladném zaměření na místě.
- Výrobní dokumentace bude předložena včas a s předstihem investorovi a AD k odsouhlasení.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- Výrobky budou při dodání a po montáži do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození. V případě poškození oken bude objednatel požadovat výměnu všech poškozených kusů. Ochranná opatření musí být takového charakteru, aby byla zachována kvalita povrchu z výroby, schopnost adheze tmelů na povrchu výrobku po odstranění obalu event. nebyla způsobena jiná škoda
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí oken a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru
- Obsahem dodávky jsou i veškeré protokoly atesty a měření prokazující splnění veškerých požadavků

POŽADAVKY NA KVALITU PRACÍ PRO PROVEDENÍ VÝROBKŮ ZE SKLA

Veškeré výrobky ze skla budou dodány v nejvyšší kvalitě a budou splňovat veškeré požadavky vyplývající z příslušných norem a vyhlášek. Kvalita vzhledu skla nebude vykazovat žádné vady, kazy, poruchy, škrábance podobně. Splnění těchto požadavků bude kontrolováno při kolmém i šikmém pohledu, kdy se pozorovatel bude nacházet ve vzdálenosti 1m, osvětlení bude denní případně umělé dle umístění pozorovaného výrobku a skleněný výrobek bude umístěn na černém nebo jinak barevném pozadí dle požadavku objednatele.

STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI.

Rámec povinných kontrolních měření, zkoušek a prohlídek je stanoven obecně technickými podmínkami a příslušnými technologickými předpisy a technickými normami pro výstavbu.

Výchozí kontroly budou v souladu s PD a technickými podmínkami výrobců konkrétních typů výrobků.

Všechny kontroly zakrývaných konstrukcí, které jsou stanoveny příslušnými technologickými předpisy a normami budou kontrolovány a zapsány do stavebního deníku nebo samostatným zápisem na základě výzvy zhotovitele stavby.

Při zakrývání nosných konstrukcí musí být přítomen technický dozor stavby případně autor návrhu (např. kontrola výztuže před betonáží, kontrola provedení spojů krovu před položením krycích vrstev).

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN, vyhlášek a zákonů ČR a předpisů BOZ. Jedná se zejména o tyto předpisy:

(V seznamu je uveden reprezentativní seznam základních norem, který nemůže obsahovat a ani neobsahuje všechny dotčené právní normy a ČSN, pokud předmětná právní norma nebo ČSN byla novelizována nebo nahrazena, rozumí se tímto poslední platné znění zmíněné právní normy nebo ČSN).

- ČSN 73 0031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd Základní ustanovení pro výpočet
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí
- ČSN 01 3421 Technické výkresy - Výkresy pozemních staveb - Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců
- ČSN 03 8240 Volba nátěrů pro ochranu kovových technických výrobků proti korozi
- ČSN 03 8260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola jakosti a údržba
- ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění
- ČSN 06 0320 Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování.
- ČSN 06 0320: 2006 Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování
- ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení
- ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení (1988)
- ČSN 12 7010 Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení
- ČSN 33 0300 Druhy prostředí pro elektrická zařízení
- ČSN 33 0360 Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení
- ČSN 33 2000-1 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 1: Rozsah platnosti, účel a základní hlediska
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost, Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-4-45 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost, Kapitola 45: Ochrana před přepětím
- ČSN 33 2000-4-46 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost, Kapitola 46: Odpojování a spínání
- ČSN 33 2000-4-47 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost, Kapitola 47: Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti. Oddíl 471: Opatření k zajištění ochrany před úrazem elektrickým proudem.
- ČSN 33 2000-4-473 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost, Kapitola 47: Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti. Oddíl 473: Opatření k ochraně proti nadproudům
- ČSN 33 2000-5-51 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení, Kapitola 51: Všeobecné předpisy
- ČSN 33 2000-5-52 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení, Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení, Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 3210 Elektrotechnické předpisy. Rozvodná zařízení. Společná ustanovení

- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 36 0004 Umělé světlo a osvětlování. Všeobecná ustanovení
- ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení. Část 1: Základní požadavky
- ČSN 36 0400 Veřejné osvětlení
- ČSN 36 0410 Osvětlení místních komunikací
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 36 0452 Umělé osvětlení obytných budov
- ČSN 36 0603 Venkovní elektrická svítidla
- ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva
- ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky
- ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov. Část 1 Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2 Funkční požadavky
- ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov. Část 3 Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování
- ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov. Část 4 Výpočtové metody pro navrhování a ověřování
- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1 Základní požadavky
- ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov. Část 2 Denní osvětlení obytných budov
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0851 Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0855 Stanovení požární odolnosti obvodových stěn
- ČSN 73 0856 Stanovení požární odolnosti zavěšených podhledů
- ČSN 73 0862 Stanovení stupně hořlavosti stavebních hmot
- ČSN 73 0863 Požárně technické vlastnosti hmot. Stanovení šíření plamene po povrchu stavebních hmot
- ČSN 73 0865 Požární bezpečnost staveb. Hodnocení odkapávání hmot z podhledů stropů a střech
- ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením (leden 1996)
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou
- ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6058 Hromadné garáže. Základní ustanovení
- ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací
- ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti podlah. Stanovení součinitele smykového tření
- ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
- ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 75 6551 Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek
- ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

- ČSN 75 6909: 2004 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
- ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace. Gravitační systémy. Část 1 : Všeobecné a funkční požadavky.
- ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení - Základní termíny a kriteria pro stanovení požadavků na osvětlení
- ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách. Navrhování teplovodních tepelných soustav
- ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách. Výpočet tepelného výkonu.
- ČSN EN 13947 Tepelné chování lehkých obvodových plášťů - Výpočet součinitele prostupu tepla
- ČSN EN 1610 (75 6114): 1999 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- ČSN EN 1610, ČSN 75 6101-Stokové sítě a kanalizační přípojky a souvisejícími normami.
- ČSN EN 1717 (75 5462): 2002 Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem.
- ČSN EN 1717 Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem.
- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí - Norma se používá pro navrhování pozemních a inženýrských staveb společně s ČSN EN 1991 až ČSN EN 1999
- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí Pozn.: Norma se používá pro navrhování pozemních a inženýrských staveb společně s ČSN EN 1991 až ČSN EN 1999
- ČSN EN 1997-1 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí Část 1: Obecná pravidla
- ČSN EN 378-3 Chladicí zařízení a tepelná čerpadla - bezpečnostní a environmentální požadavky
- ČSN EN 60.598 Svítidla
- ČSN EN 60529 (33 0330) Stupně ochrany krytem (krytí - IP kód)
- ČSN EN 60598-2-3 - Svítidla pro osvětlování cest a ulic
- ČSN EN 62305-1 Ochrana před bleskem. Část 1 : Obecné principy.
- ČSN EN 62305-2 Ochrana před bleskem. Část 2 : Řízení rizika.
- ČSN EN 62305-3 Ochrana před bleskem. Část 3 : Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života.
- ČSN EN 62305-4 Ochrana před bleskem. Část 4 : Elektrické a elektronické systémy ve stavbách.
- ČSN EN 81-1 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 1 : Elektrické výtahy
- ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 70 : Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- ČSN EN ISO 13790 Energetická náročnost budov – výpočet spotřeby energie na vytápění a chlazení
- ČSN EN ISO 1461 Zinkové povlaky nanášené žárově ponorem
- ČSN EN ISO 6946 (73 0558) Stavební prvky a stavební konstrukce – Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla -- Výpočtová metoda
- ČSN EN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
- ČSN EN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost
- ČSN EN13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - část 1 : Vnější omítky
- ČSN EN13914-2 Dto - část 2 : Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
- ČSN ISO 2394 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
- ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
- ČSN ISO 4190-1 Zřizování elektrických výtahů Část 1 : Výtahy třídy I, II, III a VI
- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Nařízení vlády č. 168/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na el. zařízení nízkého napětí.
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí
- Nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění
- Nařízení vlády č. 18/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska jejich elektromagnetické kompatibility
- Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE
- Nařízení vlády č. 20/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na jednoduché tlakové nádoby
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Nařízení vlády č. 22/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na spotřebiče plyných paliv
- Nařízení vlády č. 26/2003 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, v platném znění
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví, (č.167)
- Směrnice MZ č. 49/1967 Sb., ve znění směrnic MZ č. 17/1970 Sb., o posuzování zdravotní způsobilosti k práci
- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, týkající se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, v platném znění

- Vyhláška č. 291/2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách
- Vyhláška č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- Ve znění: vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb., vyhlášky č. 374/2008 Sb.
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky Odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb.
- Vyhláška č. 87/2000 Sb. MV, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Vyhláška ČBÚ č. 26/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti při provozu hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění
- Vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Vyhláška MZ č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- Vyhláška MŽP č. 366/2004 Sb., o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií
- Vyhláška státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně
- Zákon 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, v platném znění
- Zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění zákona č. 102/2000 Sb.
- Zákon č. 133/1982 Sb. České národní rady o požární ochraně
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákonů č. 425/1990 Sb., č. 242/1992 Sb. a č. 361/1999 Sb. a č. 122/2000 Sb. a 132/2000 Sb. a č. 61/2001 Sb. a č. 146/2001 Sb.
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (Zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), úplné znění v zákoně č. 349/2004 Sb.
- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Zákon č. 47/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 2/19969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

V Brně dne 28.2.2019

Ing. arch. Petr Levý

Ing. Kateřina Plíhalová

Ing. Jana Vostřelová

Ing. arch. Kateřina Holmanová